



# TOP 6.2: BERICHT AUS DEM AUSSCHUSS ISB



# Berliner Standorte für die Industrie von morgen

Darstellung von 17 Standorten anhand der Parameter:

- **Fläche und Infrastruktur**
  - **Management und Marke**
  - **Wirtschaft und Wissen**
- + **Smart Solutions**
- + **To-do bis 2020**





## BEZIRK TREPTOW-KÖPENICK

# Schöneide

## Hochschulstandort mit Karrierechancen

Der Standort Schöneide erstreckt sich im Bezirk Treptow-Köpenick entlang der Spree zwischen Wilhelminenhofstraße/Ostendstraße und Schnellerstraße/Bruno-Bürgel-Weg sowie entlang der Nalepastraße. Der geschichtsträchtige Standort bildete einst das Zentrum der Berliner Elektroindustrie, der „Elektropolis“. Heute ist Schöneide ein Gewerbe- und Hochschulstandort. In der Nachbarschaft befinden sich der Innovationspark Wuhlheide, das Funkhaus Berlin an der Nalepastraße sowie Adlershof.

- Rächenreserve Gewerbe** (ca. 8 ha)
- Rächenreserve Industrie**
- Öffentliche Parkplätze**
- Öffentliche Abstellmöglichkeit LKW**
- Schienenanschluss**
- Wasserweg**
- Schwerlasttransport**

- Schönefeld/BER**  
20 Min.
- Ostbahnhof**  
20 Min.
- BAB 113**  
10 km  
(vorussichtlich ab Ende 2017 verbesserte Anbindung durch Süd-Ost-Verbindung)
- S-Bhf. Schöneide**  
15-20 Min. Fußweg div. Tramlinien Nachtbusse
- kein Carsharinggebiet**
- kein Rent a Bike**

## Fläche und Infrastruktur

Der ca. 110 ha große Standort weist vorrangig Flächenpotenziale im häufig denkmalgeschützten Bestand auf. Planungsrechtlich ist das Gebiet überwiegend nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es bestehen einige wenige Bebauungspläne, mehrere befinden sich im Verfahren. Der Mischgebietscharakter führt in Einzelfällen zu Nutzungskonflikten.

# 110 ha

## GROSSER GEWERBESTANDORT

Schöneide erlebt – nicht zuletzt ausgelöst durch die Ansiedlung der Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW) – einen strukturellen Wandel. Hier entwickelt sich eine lebendige Kiezstruktur mit einer regen Kreativszene. Die positive Entwicklung macht Schöneide zunehmend für Investoren attraktiv.

## Management und Marke

Das Management der Gebietsentwicklung und das Standortmarketing liegen in der Hand des Regionalmanagements Schöneide. Den Auftrag für das 2011 initiierte und zunächst bis 2017 befristete Regionalmanagement erhielt die landeseigene WISTA Management GmbH. Netzwerke vor



Ort bilden u. a. seit 1996 der Unternehmerkreis Schöneide e.V. sowie seit 2009 der Industriesalon. Derzeit wird die Profilierung für den Standort vorbereitet, die entlang der Ausrichtung der ansässigen Unternehmen, der Konfiguration der Freiflächen und Gebäude, der Historie sowie an den Schwerpunkten der anwendungsorientierten HTW angelehnt sein könnte.

## Wirtschaft und Wissen

Am Standort befinden sich rund 120 Unternehmen und bieten Beschäftigung für ca. 2.000 Mitarbeiter. Hinzu kommen rund 350 Freiberufler und Künstler. Bis 2035 rechnet das Regionalmanagement mit einem Arbeitsplatzepotenzial von bis zu 10.000 Beschäftigten. Vorherrschend sind Bestandsunternehmen aus den Branchen

Batterien, Kabelproduktion, Apparatebau, Optik und Sensorik sowie den Creative Industries. Hauptmotor der innovativen Entwicklung ist die HTW, einer von Berlins wichtigsten Hochschulstandorten für angewandte Forschung, die mit vier von fünf Fachbereichen (darunter die ingenieurwissenschaftlichen) am Campus Wilhelminenhof in Schöneide vertreten ist. Hier sind über 9.000 Studenten eingeschrieben, die von 200 Professoren betreut werden.

Entwicklung neuer Fertigungsmethoden, um diese für Unternehmen nutzbar zu machen. Ein enger Austausch zwischen ansässigen Unternehmen und der HTW wird durch die Kooperationsplattform Innovationswerkstatt Schöneide gefördert. Mit dem Reiner-Lemoine-Institut verfügt Schöneide über eine unabhängige Forschungseinrichtung im Bereich der erneuerbaren Energien und der nachhaltigen Mobilität.

Am Standort befinden sich mehrere Angebote für Gründer und Start-ups: Das TGS Gründerzentrum Spreekie, welches Fertigungs-, Werkstatt-, Labor- und Büroflächen zur Verfügung stellen kann, der studentisch organisierte Coworking Space „Das Bett“ sowie der kreative Coworking Space KAOS. Die HTW hält für den Übergang vom Studium in die Selbstständigkeit das Start-up Kompetenzzentrum sowie das Existenzgründerzentrum vor.

# 120 UNTERNEHMEN

Die Hochschule gilt als Schlüssel für die Kooperation mit ansässigen Unternehmen. Ein Schwerpunkt von Hochschule und Wirtschaftsförderung ist hierbei der Aufbau der Industrie 4.0 Kompetenz. Zahlreiche Studiengänge wie Automatisierungstechnik und Industrial Design sind federführend in der

## TO DO BIS 2020

- ▶ **Buslinie 170 über die Spree nach Schöneide verlängern**  
Dies sollte schnellstmöglich nach Fertigstellung des ersten Bauabschnitts der Süd-Ost-Verbindung erfolgen. Für die vollständige Anbindung von Schöneide an die A 113 ist der zweite Bauabschnitt essentiell.
- ▶ **Planung der Wilhelminenhofbrücke vorantreiben**  
Sie ist u. a. für die bessere Anbindung Richtung Adlershof notwendig. Hierzu sollte ein GRW-Förderantrag gestellt werden.
- ▶ **Gewerbegebiet baurechtlich sichern**  
Um Konflikte mit Wohnnutzungen zu vermeiden, sind Gewerbe- und Industrieflächen in ausreichendem Umfang auszuweisen.
- ▶ **Professionelles Management verstetigen**
- ▶ **Gründungsaktivitäten vor Ort stärken**  
Dazu zählt insbesondere die inhaltliche und bauliche Weiterentwicklung des bestehenden Technologie- und Gründerzentrums
- ▶ **Smart Solutions am Standort sichtbar machen**

## Wichtige Unternehmen und Forschungseinrichtungen

- Iris Sensortechnik
- First Sensor
- BAE Batterien
- Kabelwerke Berlin
- Metamorph
- botspot
- Hochschule für Technik und Wirtschaft

## Smart Solutions

In Schöneide haben sich 18 Unternehmen und Institutionen zur Open Smart City Platform zusammengeschlossen, um die Methode der Smart City am Standort zu konkretisieren.

Schöneide ist „ausgezeichneter Ort der Elektromobilität“ von der Elektromobilitätsagentur ema.

[www.schoeneide.com](http://www.schoeneide.com)

## Die Standorte im Überblick

		Fläche und Infrastruktur	Management und Marke	Wirtschaft und Wissen
A	Berlin Nord	● ●		
B	Berlin Südwest	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
C	Berlin TXL – The Urban Tech Republic	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
D	Campus Berlin-Buch	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
E	Campus Charlottenburg / City West	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
F	Clean Tech Business Park / Berlin Eastside	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
G	EUREF-Campus	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
H	Großbeerenstraße	L.A.	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
I	Industriestandort Spandau mit Thelen Technopark	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
J	Innovationspark Wuhlheide	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
K	Moabit West/Westhafen	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
L	Motzener Straße	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
M	Neukölln Südring	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
N	Schönevide	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
O	Südkreuz	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
P	Technologie-Park Humboldtthain	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●
Q	Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ●

- Gewerbeflächenreserve
- Industrieflächenreserve
- Wirtschaftsverkehr
- Nahverkehr
- Fernverkehr

- Management
- Unternehmensnetzwerk
- Profil

- Profilunternehmen
- Hochschulstandort
- Forschungskooperation
- Smart Solutions

# Die wichtigsten Erkenntnisse und Schlussfolgerungen

- **Flächen sind rar:** Ausreichendes Flächenangebot bereithalten!
- **Informationen zu Flächen sind unübersichtlich:** Übersicht erstellen!
- **Nähe zu Wissenschaft schafft Innovationen:** Kooperationen forcieren!
- **Markenprofil für Vermarktung erforderlich:** Standorte klar profilieren!
- **Management ist Schlüssel zum Erfolg:** Managementstrukturen schaffen!



**Berlin braucht ein Gesamtkonzept für die Industriestandorte von morgen!**