

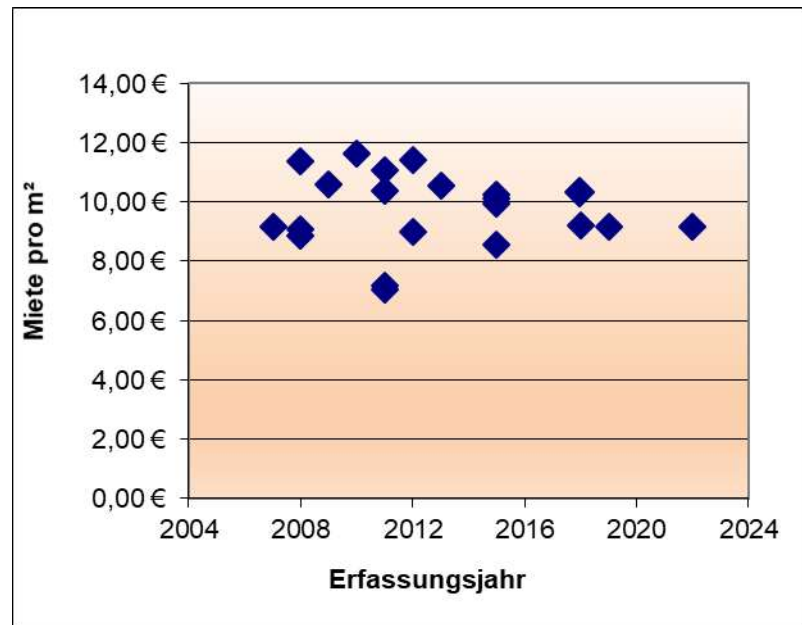
Anlage 1

Mietspannen für besondere Nutzungen

In den Diagrammen werden 90% der Fälle mit Abschlussdatum ab 2006 dargestellt.

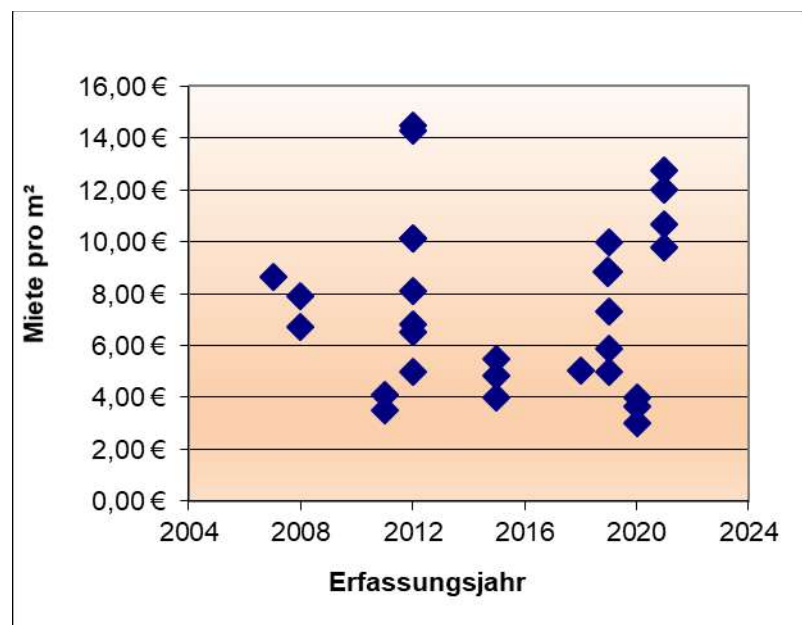
Einkaufsmärkte

Lebensmittelmärkte, Discounter



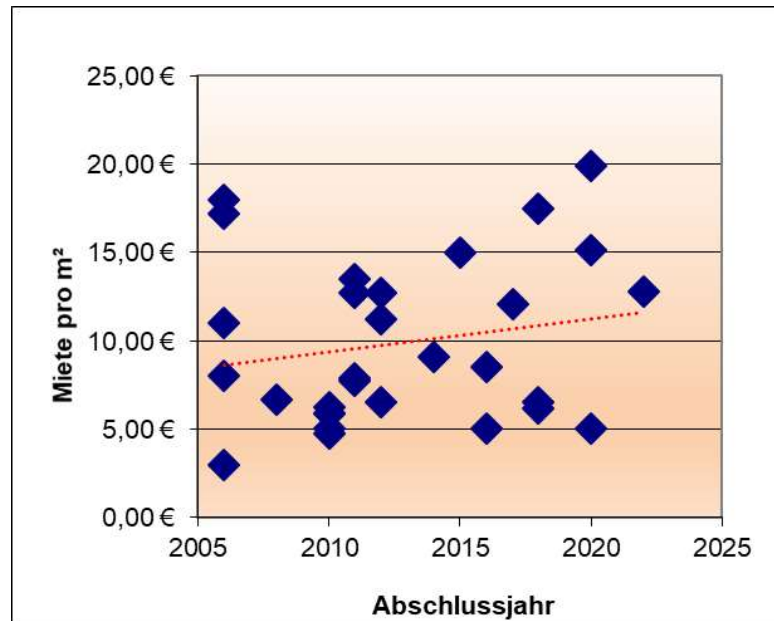
Fachmärkte

Textilien, Bettenlager, Gartenmarkt, Heimtierbedarf ...



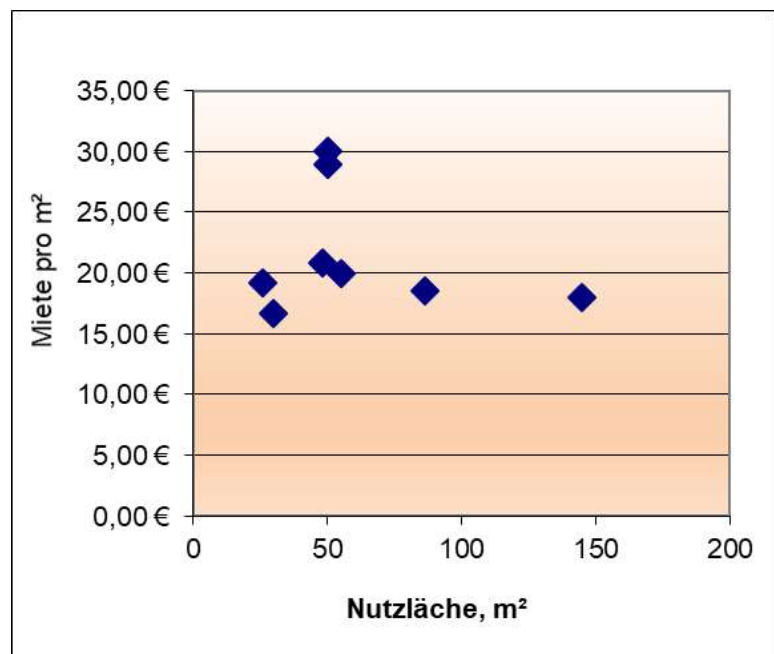
Apotheken

Abschluss Mietvertrag ab 2006 ohne Sondervereinbarungen (Nutzungsgruppe 1,1)



Backshops

Backshops in Einkaufszentren oder -märkten
i.d.R. mit Stehcafe teilweise auch mit Sitzbereich



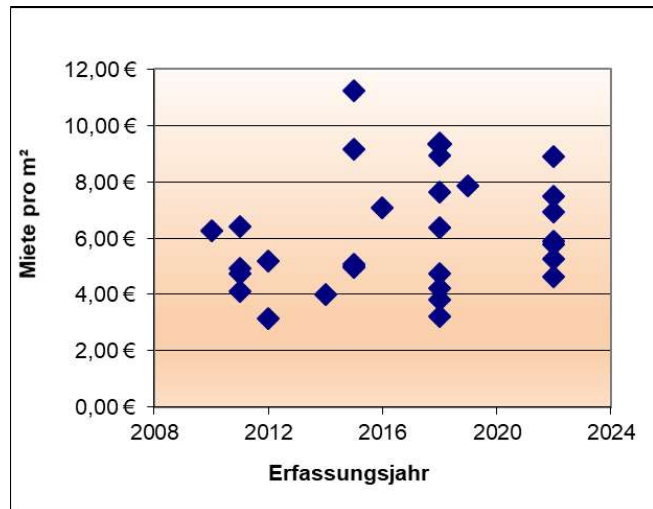
Dargestellte Fälle mit Abschlussdatum ab 2006 ohne Sonderverhältnisse

Gastronomie

Imbiss, Bistro, Gaststätte (ohne Beherbergung):

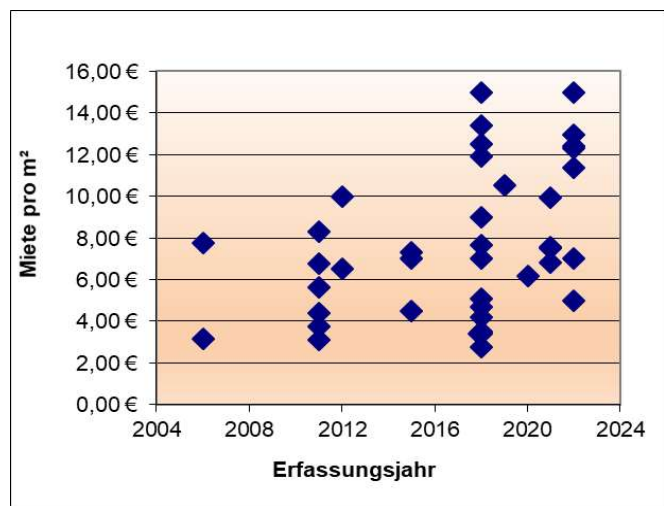
Nördlicher IHK Bereich (Bischoffen, Bad-Endbach, Sinn, Dillenburg, Herborn, Gladenbach, Biedenkopf, Breitscheid)

Objekte mit Nutzfläche > 50 m²



Gastronomie

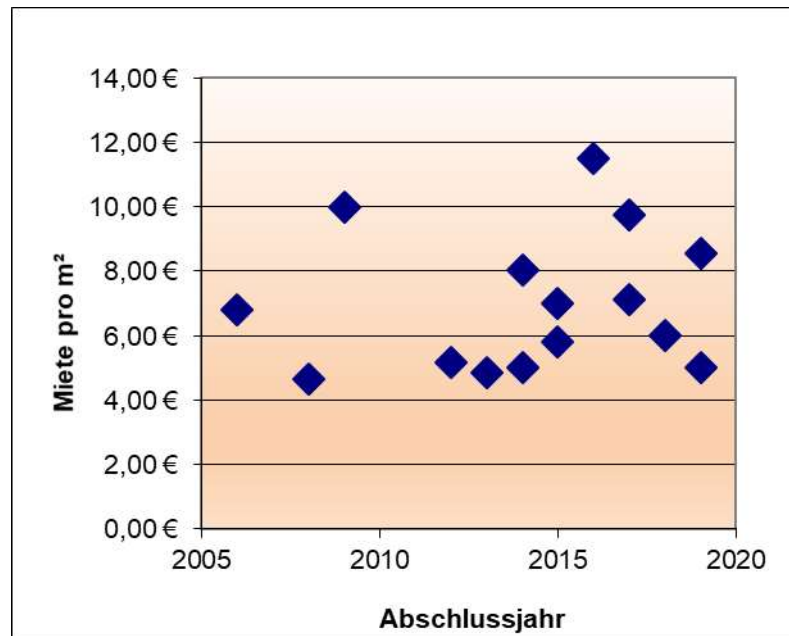
Südlicher IHK Bereich (Aßlar, Biebertal, Ehringshausen, Greifenstein, Hohenahr, Hüttenberg, Mittenahr Lahnau, Schöffengrund, Solms, Wettenberg, Wetzlar)



Die dargestellten Mietwerte sind als reine Raummiete, ohne Gaststätteneinrichtung und ohne sonstige Preisbeeinflussung (z.B. Bierliefervertrag) zu verstehen. Einfache und ältere Objekte in Nebenlagen sind im unteren Bereich einzuordnen. Gehobene und neuere Objekte in gut frequentierten Lagen sind im oberen Bereich einzuordnen. Zudem gilt: Je kleiner die Fläche, desto höher der relative Mietwert. In hochfrequentierten Lagen (z.B. städtisches Einkaufszentrum) können auch Mieten über 15,- €/m² vorkommen.

Service-Filialen:

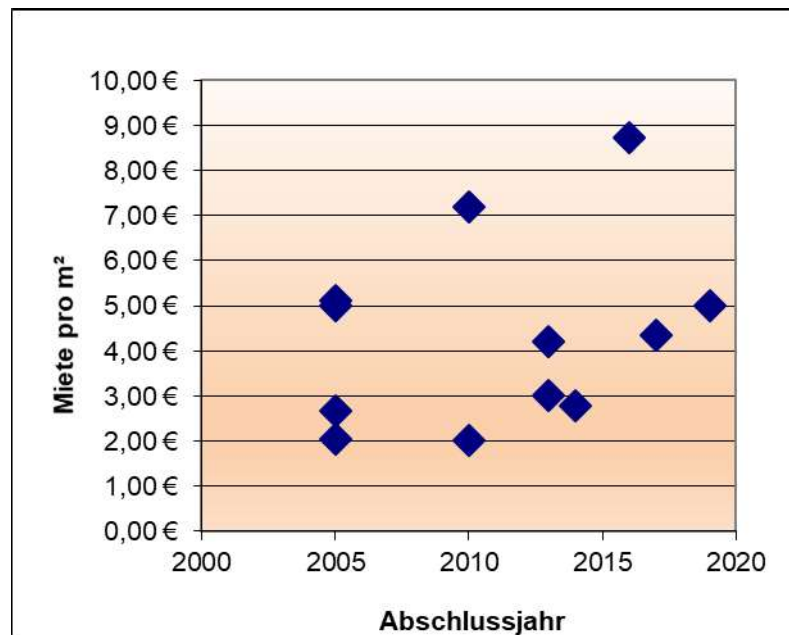
Versicherung, Post, Bank o.dgl.



Dargestellte Fälle mit Abschlussdatum ab 2006 ohne Sonderverhältnisse

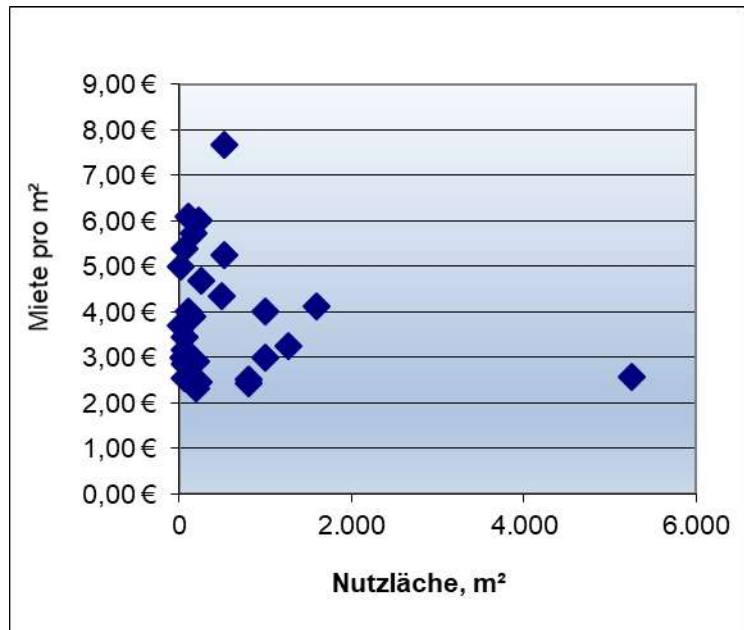
Fitnessstudio

Sportstudio, Yoga-Studio etc.



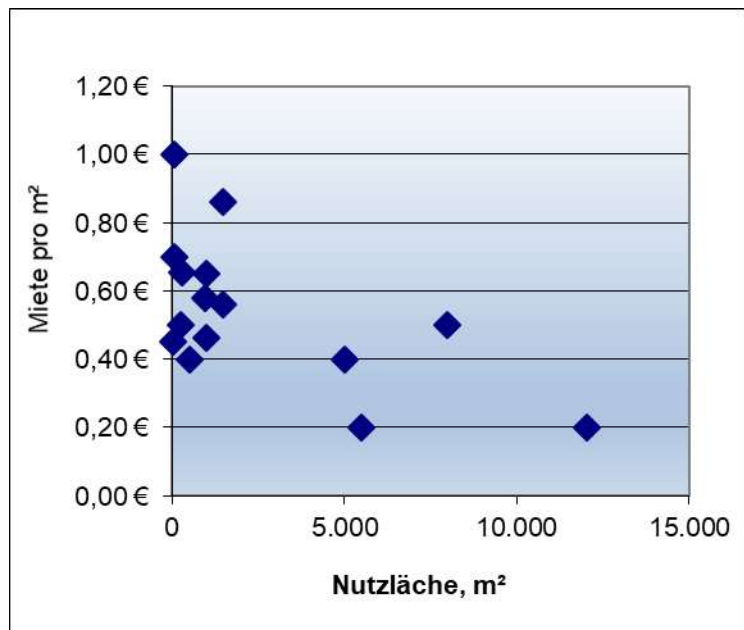
Dargestellte Fälle mit Abschlussdatum ab 2006 ohne Sonderverhältnisse

Ausstellungs-/Verkaufslager Möbel, Teppiche u.a.



Freiflächen, Hoflager

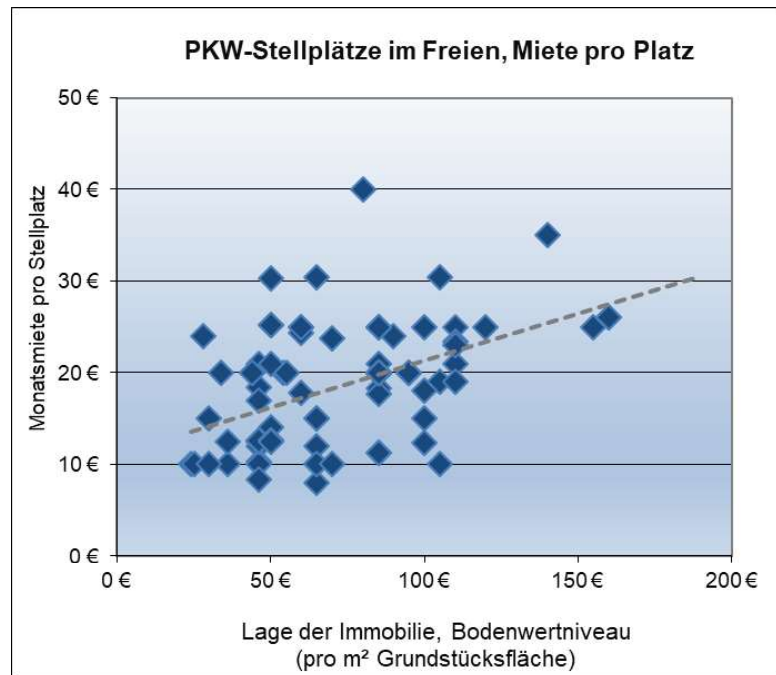
nicht überdachte Flächen Nahezu



Der Mietpreis ist u.a. abhängig von der Flächengröße, der Art des Belags (geschottert, asphaltiert, betoniert, schwerlastfähig) sowie auch von den sonstigen Anlagen wie Einfriedung etc.

Stellplätze im Freien

Erfassung 2014-2022



Die dargestellten Mieten stammen aus Anlagen mit bis zu 20 Plätzen.

Entscheidend für die Höhe der monatlichen Stellplatzmiete ist die Angebots- und Nachfragesituation am jeweiligen Standort.

Weitere Mieten für Garagen und Stellplätze finden sie auch in dem regionalen Immobilienmarktbericht des Gutachterausschusses.