

Gewerbemieten in Ostbrandenburg im Jahr 2008

Die Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg hat den Gewerbemietenspiegel für ihren Kammerbezirk aufgrund der großen Nachfrage erneut aktualisiert. Er erscheint nunmehr als Gewerbemietenspiegel 2008 bereits in vierter Auflage und liefert Marktteilnehmern und sonstigen Nachfragern eine aktuelle Übersicht über die Bestandsmieten für Ladengeschäfte, Büroräume, Arztpraxen, Kanzleien, Produktions- und Lagerflächen an 14 wesentlichen Standorten.

Erneut wurden Vermieter, Mieter, Makler, Ämtern und Stadtverwaltungen sowie die Gutachterausschüsse zu ihnen bekannten Mietverhältnissen befragt. Großer Dank gebührt auch dem Sachverständigenausschuss der IHK Ostbrandenburg für die Begleitung dieses Projekts. Die erhaltenen Antworten ermöglichten die vorliegende Statistik mit einer größeren Detailfülle darzustellen, als noch 2005. Insofern zu den einzelnen Rubriken keine Angaben in hinreichend großer Zahl ermittelt werden konnten, haben wir dies mit „k.A.“ (keine Angabe) gekennzeichnet. Wir empfehlen für diesen Fall, an vergleichbaren Standorten eine erste Orientierung zu suchen.

Im Vergleich zu früheren Mietenspiegeln, insbesondere dem aus dem Jahr 2005, lässt sich eine Konsolidierung des Marktes erkennen. Der Abwärtstrend in der Miethöhe scheint gebremst zu sein. Geringe Steigerungen bei Neuvermietungen ergaben sich jedoch nur an einigen struktur- und auch im Übrigen wachstumsstarken Standorten.

Diese Übersicht ist zwar rechtlich nicht verbindlich, denn Gewerbemieten sind und bleiben zwischen den Parteien frei verhandelbar. Jedoch soll und kann diese Übersicht Vermietern und Mietern von Gewerberäumen eine sinnvolle Hilfe bei der Ver- bzw. Anmietung von Gewerberaum sein. Außerdem verschafft sie potenziellen Investoren eine Planungsgrundlage für die Neuansiedlung im Kammerbezirk - sowohl auf der Vermieter- als auch auf der Mieterseite.

Frankfurt (Oder) am 02. Januar 2008

Ihre Ansprechpartner:

Petra Storm
Tel.: (0335) 5621-1421
Fax: (0335) 5621-1491
E-Mail: storm@ihk-ostbrandenburg.de

Stefan Heiden
Tel.: (0335) 5621-1420
Fax: (0335) 5621-1491
E-Mail: heiden@ihk-ostbrandenburg.de

GEWERBEMIETSPIEGEL 2008

Gewerbemiete je Quadratmeter Nutzfläche in Euro

	Ladengeschäfte				Gaststätten			Büro, Kanzleien und Praxen				Produktion und Werkstätten	Lager			
	bis 100 m ²	bis 700 m ²	... in EKZ		bis 100 m ²	bis 700 m ²	... in Einkaufszentren	bis 100 m ² gute Lage & gute Ausstattung	bis 100 m ² sonstige Lage	bis 700 m ² gute Lage & Ausstattung	bis 700 m ² sonstige Lage		Hallenfläche		Freifläche	
			bis 100 m ²	bis 700 m ²									bis 700 m ²	ab 700 m ²	bis 700 m ²	ab 700 m ²
Angermünde	5 - 9	4 - 8	6 - 10		k. A.		7 - 9	3 - 7		k. A.		0,75 - 2,5	0,5 - 2		0,5 - 1	
Altlandsberg	k. A.	3 - 4	6 - 12		k. A.		7 - 12	k. A.		5 - 8	2 - 4	2,5	1 - 2,5		0,5 - 1,5	
Bad Freienwalde	5 - 7	4 - 6	k. A.		k. A.			3 - 6				1 - 3	1		0,5 - 1	
Beeskow	4 - 10	k. A.		5 - 15	2,5 - 10	k. A.	7 - 10	6 - 8	3,5 - 7	k. A.	2,5 - 3,5	k. A.	2,5	k. A.		
Eberswalde	3 - 8		k. A.		4 - 8		k. A.	4 - 8	2 - 5	3 - 6	3 - 4	1,5 - 4	1 - 2		k. A.	
Eisenhüttenstadt	4 - 9	3 - 7	4,5 - 10	4,5 - 7	3,5 - 9	2,5 - 5,5	k. A.	4 - 7	2 - 6	3 - 5	1,5 - 4	0,5 - 3	k. A.	1,5 - 2,5	0,5 - 1,5	0,1 - 0,7
Erkner	5 - 10	4 - 7	k. A.		k. A.			5 - 8	3 - 7	k. A.		k. A.	k. A.		0,25 - 1	k. A.
Frankfurt (Oder)	4 - 10	4 - 7	13 - 30	7 - 18	4 - 6	2 - 4,5	15 - 18	3,5 - 6,5	2 - 4	3 - 6	3 - 5	2,5 - 5,5	1 - 3	0,5 - 1,5	1 - 1,5	0,5
Fürstenwalde/ Spree	4,5 - 9	3 - 13	7 - 20	11 - 16	4 - 8	7 - 14	10 - 30	3,5 - 8,5	2,5 - 6	4,5 - 9	3 - 6	2 - 3,5	2 - 3,5	1,5 - 2,5	0,25 - 1	0,1 - 0,8
Prenzlau	5 - 13	5 - 10	6 - 11	k. A.	k. A.	5 - 8	5 - 7	4 - 9	k. A.	2,5 - 8	k. A.	3 - 5,5	k. A.			
Schwedt/ Oder	4 - 9	2 - 9	9 - 15	5 - 13	4 - 5	k. A.	10 - 13	4 - 8,5	1,5 - 7	4,5 - 9	2,5 - 7	3 - 5	0,5 - 2,5	0,5 - 2	0,1 - 1	0,1 - 0,5
Seelow	4,5 - 6	2 - 5	k. A.		k. A.			3,5 - 6	2 - 4,5	4 - 7	k. A.	2 - 3,5	k. A.	0,5 - 2	k. A.	0,1 - 0,5
Strausberg	5 - 9	7,5 - 13	k. A.		k. A.	4 - 5,5	k. A.	5 - 8	4 - 6	4 - 7	4 - 6,5	2 - 3,5	1 - 2	2 - 2,5	k. A.	0,5
Templin	6 - 12	6 - 11	k. A.		k. A.	4,5 - 13	k. A.	4 - 8,5	3,5 - 7	3,5 - 7,5	k. A.	k. A.	k. A.			