

## Gewerbemietpiegel

Der Gewerbemietpiegel liefert Marktteilnehmern und Nachfragern eine aktuelle Übersicht über die Bestandsmieten für Ladengeschäfte, Büroräume, Arztpraxen, Kanzleien, Produktions- und Lagerflächen an 18 wesentlichen Standorten Ostbrandenburgs.

Befragt wurden Vermieter, Mieter, Makler, Ämter- und Stadtverwaltungen sowie die Gutachter- und Ausschüsse zu ihnen bekannten Mietverhältnissen. Ergänzend erfolgte zudem ein Abgleich mit Angebotsmieten aus verschiedenen Internetangeboten. Die ermittelten Daten wurden von fachspezifisch öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen im IHK-Sachverständigenausschuss ausgewertet und gewichtet.

Diese Übersicht ist rechtlich nicht verbindlich. Gewerbemieten sind und bleiben zwischen den Parteien frei verhandelbar. Jedoch soll und kann diese Übersicht Vermietern und Mietern von Gewerberäumen eine sinnvolle Hilfe bei der Ver- bzw. Anmietung von Gewerberaum sein. Außerdem verschafft sie potenziellen Investoren eine Planungsgrundlage für die Neuansiedlung im Kammerbezirk.

## Kontakt

Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg  
Puschkinstraße 12 b  
15236 Frankfurt (Oder)  
[www.ihk-ostbrandenburg.de](http://www.ihk-ostbrandenburg.de)



**RA Stefan Heiden**

Tel.: 0335 5621-1420

Fax: 0335 5621-1197

[heiden@ihk-ostbrandenburg.de](mailto:heiden@ihk-ostbrandenburg.de)



**Annika Lietsch**

Tel.: 0335 5621-1421

Fax: 0335 5621-1197

[lietsch@ihk-ostbrandenburg.de](mailto:lietsch@ihk-ostbrandenburg.de)



Foto: IHK

**Partner.IHK**  
*Wir für Ostbrandenburg*

# Gewerbemietpiegel Ostbrandenburg 2013



Foto: AvTo/Fotolia

# Gewerbemietenspiegel 2013

(Nettokaltmieten in EUR/m<sup>2</sup>)

		Ladengeschäft				Büro/Praxis		Gaststätten, Restaurants			Produktions- räume/ Werkstätten	Lagerflächen				
		bis 100m <sup>2</sup>	bis 700 m <sup>2</sup>	in EKZ		1A Lage	sonstige Lage	bis 100m <sup>2</sup>	bis 700m <sup>2</sup>	in EKZ		Lagerhallen		Freiflächen		
				bis 100m <sup>2</sup>	bis 700m <sup>2</sup>							bis 700m <sup>2</sup>	ab 700m <sup>2</sup>	bis 700m <sup>2</sup>	ab 700m <sup>2</sup>	
FFO	Frankfurt (Oder)	4 - 10	4 - 7	12 - 23	7 - 15	5 - 8	2 - 6	4 - 6	2 - 4,5	-	2 - 4	1 - 2,5	0,5 - 1	0,5 - 1	0,5	
BAR	Bernau bei Berlin	4 - 12		7 - 13		4 - 8		-	-	-	2 - 4	1 - 3		0,25 - 1		
	Eberswalde	4 - 12		6 - 13		4 - 9	2 - 5	4 - 8		10 - 20	1,5 - 3	1,5 - 2		0,25 - 1		
MOL	Bad Freienwalde (Oder)	3,5 - 7	3,5 - 6	-	-	3 - 6		3 - 7,5		-	1 - 2	0,5 - 1,5		0,25 - 1		
	Hoppegarten	-	-	-	-	5 - 15		-	-	-	3 - 5	3 - 7		-	-	
	Neuenhagen bei Berlin	5 - 12		-	-	3 - 9		-	-	-	-	2 - 5		0,5 - 1		
	Rüdersdorf bei Berlin	5 - 12		-	-	4 - 8		3 - 7		-	2 - 4	1 - 2,5		0,25 - 0,5		
	Seelow	4,5 - 8	2 - 5	-	-	2 - 7		-	-	-	2 - 3	0,5 - 2		0,25 - 0,5		
	Strausberg	5 - 15		5 - 10		4 - 8		4 - 7		-	2 - 4	1 - 2	2 - 2,5		0,25 - 1	
LOS	Beeskow	4 - 10				3 - 8		3 - 8		-	1,5 - 2,5	1 - 2		0,25 - 1		
	Eisenhüttenstadt	4 - 10	3 - 7	4,5 - 10	4,5 - 7	2 - 7		3 - 8			1 - 3	1,5 - 2,5		0,25 - 1		
	Erkner	4 - 10		6 - 18		5 - 9	4 - 6	4 - 8	7 - 14	10 - 20	2 - 4	2 - 4	1,5 - 2,5		0,25 - 1	
	Fürstenwalde/Spree	4 - 12		6 - 20		5 - 9	4 - 6	4 - 8	4 - 12	10 - 20	2 - 5	2 - 4	1,5 - 2,5		0,25 - 1	
	Schöneiche bei Berlin	5 - 15				5 - 7		-	-	-	2 - 3,5	1 - 2,5		0,25 - 1		
UM	Angermünde	3 - 9	4 - 8	6 - 10		3 - 7		-	-	-	0,75 - 2,5	0,5 - 2		0,25 - 1		
	Prenzlau	5 - 13	5 - 10	6 - 11	-	6 - 8	2,5 - 8	5 - 8			1,5 - 3	1 - 2,5		0,25 - 1		
	Schwedt/Oder	4 - 9	2 - 8	9 - 15	5 - 13	3 - 7		4 - 5	7	10 - 13	2 - 4	1 - 2,5		0,25 - 1		
	Templin	6 - 12				4 - 8		4,5 - 13			1 - 2	1 - 2		0,25 - 1		