Geprüfte Immobilienfachwirte (neue Verordnung)

Strukturierung der schriftlichen Prüfung*

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

Rahmenplan	Thema	Punkte ca.
1.1	Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem	25
1.2	Spezielle Politikfelder, insbesondere Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik, auch im europäischen Zusammenhang	40
1.3	Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte	25
1.4	Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft	10
		100

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

Rahmenplan	Thema	Punkte ca.
2.1	Organisation, Rechtsformen und betriebliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung regionaler Bedingungen	10
2.2	Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung	20
2.3	Portfoliomethoden	10
2.4	Budgetierung, Wirtschaftspläne	
2.5	Unternehmensbezogene Steuern	15
2.6	Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften sowie Grundlagen der Internationalen Rechnungslegungsvorschriften	25
2.7	Interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse	
2.8	Planungs- und Kontrollinstrumente	20
		100

* Bei den Angaben in der Übersicht handelt es sich um Richtwerte, von denen in einzelnen Fällen in geringem Umfang abgewichen werden kann.

Die Strukturierung gilt ab der Frühjahrsprüfung 2012.

Geprüfte Immobilienfachwirte (neue Verordnung)

Strukturierung der schriftlichen Prüfung*

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

Rahmenplan	Thema	Punkte ca.
3.1	Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile	10
3.2	Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung	35
3.3	Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen	
3.4	Zeit- und Selbstmanagement	5
3.5	Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation	30
3.6	Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken	
3.6	Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen	20
3.7	Förderung von Lernprozessen, methodische und didaktische Aspekte	
		100

Immobilienbewirtschaftung

Rahmenplan	Thema	Punkte ca.
4.1	Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden	15
4.2	Rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung	
4.3	Organisation und Überwachung von Serviceleistungen	35
4.4	Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten	
4.5	Forderungsmanagement	15
4.6	Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte	
4.7	Optimierung von Bewirtschaftungskosten	35
4.8	Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus	
		100

* Bei den Angaben in der Übersicht handelt es sich um Richtwerte, von denen in einzelnen Fällen in geringem Umfang abgewichen werden kann.

Die Strukturierung gilt ab der Frühjahrsprüfung 2012.

Geprüfte Immobilienfachwirte (neue Verordnung)

Strukturierung der schriftlichen Prüfung*

Bauprojektmanagement

Rahmenplan	Thema	Punkte ca.
5.1	Projektmanagementmethoden	15
5.2	Regionale Projektbedingungen	10
5.3	Stadt- und Raumplanungskonzepte	20
5.4	Baurechtliche Vorprüfungen	
5.5	Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen	30
5.6	Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen	20
5.7	Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen	
5.8	Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung	5
		100

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Rahmenplan	Thema	Punkte ca.
6.1	An- und Verkauf von Immobilien	30
6.2	Immobilienbewertung und Marktpreisbildung	30
6.3	Kundenakquise und -bindung	20
6.4	Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten	
6.5	Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit	20
		100

* Bei den Angaben in der Übersicht handelt es sich um Richtwerte, von denen in einzelnen Fällen in geringem Umfang abgewichen werden kann.

Die Strukturierung gilt ab der Frühjahrsprüfung 2012.