

**Gewerbegebietsübersicht Landeshauptstadt Magdeburg**

Stand: 03/2010 alles ca.-Angaben

Gewerbegebiets-Nr.	Bezeichnung des Gebietes	Lage/ OT/ Stadtteil	Bebauungsplan (B-Plan Nr.)	Nutzung	Bruttofl. in ha	Nettofl. in ha	genutzte Fläche in ha	Gesamtauslastung	Zu bebauende Fläche in ha	Entfernung zur Bundesautobahn in km	Entfernung zur Bundesstraße in km	Medien-Erschließung	Branchenschwerpunkte	Kontakt Wirtschaftsförderung, Gewerbe-Immobilien
01	Industrie- und Logistikzentrum <sup>1</sup>	August-Bebel-Damm (West), Grabower Str., Wörmilitzer Str., Parcher Str.	103-1 rechtsverbindl., Entwicklungsmaßnahme nach BauGB	SO GVZ, GI, GE	297,0	184,5	100,4	54%	84,1	direkt	5,0	ortsüblich	Herstellung von chemischen und biochemischen Erzeugnissen; Herstellung und Entwicklung von Körperschutzprodukten; Transport und Logistik; Baugewerbe, Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Lange Tel.:0391/540-2208 thomas.lange@ob.magdeburg.de
02	Gewerbepark Mittelbe	August-Bebel-Damm, Glindenberger Weg	ohne	GE, GI	50,0	46,0	46,0	100%	0,0	direkt	5,0	ortsüblich	Gewinnung von Kies und Sand; Herstellung von Betonergebnissen; Recycling von Baustoffen; Kfz-Handel; Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Lohr Tel.:0391/540-2291 anja.lohr@ob.magdeburg.de
03	Hansehafen <sup>1;2</sup>	Rothenseer Verbindungskanal, Am Hansehafen	103-2E rechtsverbindlich	GI, SO-Hafen	75,2	60,0	60,0	100%	0,0	1,0	5,0	ortsüblich	Logistik, Herstellung von Windenergieanlagen, Recycling	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Lohr Tel.:0391/540-2291 anja.lohr@ob.magdeburg.de
04	Windmühlenstraße	Windmühlenstraße, Bülstringer Str., Gutensweger Str., Altenhäuser Str., Köbelitzer Str.	104-1 rechtsverbindlich 105-4 in Aufstellung	GE,	19,0	13,0	9,8	75%	3,3	3,0	5,0	ortsüblich	Herstellung von Armaturen; Herstellung von Prüfgeräten; Hochbau; Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Lange Tel.:0391/540-2208 thomas.lange@ob.magdeburg.de
05	Ebendorfer Chaussee	Silberbergweg, Sülzbom	111-1; 111-2; 112-1 rechtsverbindlich V+E-Plan 111-1.1; 112-1.1 rechtsverbindl. 111-1A in Aufstellung	GE, SO-Einzelhandel	96,7	68,3	58,7	86%	9,6	1,5	direkt	ortsüblich	Milchverarbeitung; Reifenservice; Hoch- und Tiefbau; Kfz-Handel; Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de
06a	Hafenbecken I+II <sup>1;2</sup>	August-Bebel-Damm (Ost), Am Hansehafen, Am Zweigkanal	V+E-Plan 103-2.1 rechtsverbindlich	GE, GI, SO-Hafen	84,8	64,2	55,2	86%	9,0	2,0	5,0	ortsüblich	Bio-Ölwerk; Herstellung von Holzspanplatten; Logistik, Tiefbau	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Lange Tel.:0391/540-2208 thomas.lange@ob.magdeburg.de
06c	Industriehafen <sup>1;2</sup>	Industriehafen, Klosterkamp	ohne	SO-Hafen	124,0	104,0	69,0	66%	35,0	4,0	2,0	ortsüblich	Betrieb eines Binnenhafens; Herstellung von Frucht- und Gemüsesäften; Mahlmühlen; Herstellung von Futtermitteln; Großhandel mit Mineralölzeugnissen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Lange Tel.:0391/540-2208 thomas.lange@ob.magdeburg.de
07 + 06b	Kraftwerk, Trennungsdamm <sup>1;2</sup>	Kraftwerksprivatweg, Steinkopfsinsel	103-2A in Aufstellung	GE, GI, SO-Hafen	64,3	50,0	29,0	58%	21,0	3,0	5,0	ortsüblich	Hafenbetrieb; Herstellung von Holzfertigteilen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Lange Tel.:0391/540-2208 thomas.lange@ob.magdeburg.de
08	Wissenschafts-hafen <sup>1;2</sup>	Handelshafen, Theodor Kozlowski-Str.	178-5 in Aufstellung 251-1 rechtsverbindl. Entwicklungsmaßnahme nach BauGB	SO-Innovation/Wissenschaft, MI, GE	30,0	14,8	6,8	46%	8,0	6,0	0,5	ortsüblich	Forschung und Entwicklung;	KGE Kommunalgrund GmbH Entwicklungsträger Herr Hartig Tel.:0391/ 532 90-16 hartig@kge- kommunalgrund-md.de
09	Ölmühle	Berliner Chaussee, Gübser Weg	255-1 in Aufstellung	GE, GI, SO - Einzelhandel	53,8	51,2	44,1	86%	7,1	9,0	direkt	ortsüblich	Spedition; Forschung und Entwicklung; Stahl- und Leichtmetallbau; Industriemontagen; Einzelhandel; Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Meyer Tel.:0391/540-2241 sandro.meyer@ob.magdeburg.de
10	Schlachthof	Liebknecht-Straße, Schlachthofstr.	223-1 223-1A rechtsverbindl.	MI, GE, GI, SO - Einzelhandel	24,6	23,0	11,0	48%	12,0	7,0	0,5	ortsüblich	Verlagsgewerbe; Einzelhandel mit Möbeln, Einzelhandel mit Lebensmitteln, Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de
11	Sülzeberg	Schönebecker-straße	458-1 in Aufstellung	MI, GE	11,0	8,3	5,8	70%	2,5	9,0	3,0	ortsüblich	Maschinenbau, Herstellung von Kabel- und Drahterzeugnissen; Entsorgung von Abfällen; Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Meyer Tel.:0391/540-2241 sandro.meyer@ob.magdeburg.de
12	SKL Industrie- und Gewerbepark <sup>1</sup>	Fermersleben, Friedrich-List-Straße	ohne	GE, GI	40,0	35,7	34,3	96%	1,4	6,0	3,5	ortsüblich	Herstellung von Betontürmen, Windenergieanlagen; Eisengießerei; Glüherei; Herstellung von medizinischen Geräten	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Meyer Tel.:0391/540-2241 sandro.meyer@ob.magdeburg.de
13	Westerhüsen <sup>1;2</sup>	Alt Westerhüsen	483-2 in Aufstellung	GI, GE	30,9	14,6	13,9	95%	0,7	7,5	4,5	ortsüblich	Handel mit Getreide	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Meyer Tel.:0391/540-2241 sandro.meyer@ob.magdeburg.de
14a	Hopfgarten (Nord)	Ottersleber Chaussee (Nord), Gustav-Ricker-Straße	431-1 in Aufstellung 431-1A rechtsverbindl.	GE, GEe	38,9	27,4	21,3	78%	6,1	3,0	1,0	ortsüblich	Maschinenbau; Antennenbau; Schornsteinbau; Kfz-Handel; Einzelhandel mit Möbeln; Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de

**Gewerbegebietsübersicht Landeshauptstadt Magdeburg**

Stand: 03/2010 alles ca.-Angaben

Gewerbegebiets-Nr.	Bezeichnung des Gebietes	Lage/ OT/ Stadtteil	Bebauungsplan (B-Plan Nr.)	Nutzung	Bruttofl. in ha	Nettofl. in ha	genutzte Fläche in ha	Gesamtauslastung	Zu bebauende Fläche in ha	Entfernung zur Bundesautobahn in km	Entfernung zur Bundesstraße in km	Medien-Erschließung	Branchenschwerpunkte	Kontakt Wirtschaftsförderung, Gewerbe-Immobilien
14b	Hopfengarten (Süd)	Ottersleber Chaussee (Süd), Flughafen	432-1 rechtsverbindl.	GE, SO	95,2	4,8	3,7	77%	1,1	3,0	direkt	ortsüblich	Kfz-Handel; flughafenaffines Gewerbe	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de
16	Industriegebiet Eulenberg <sup>3,4</sup>	Wanzleber Chaussee	353-2 in Aufstellung	GI	324,5	266,0	0,0	0%	266,0	direkt	direkt	keine	großflächige Industriensiedlungen (größer 30 ha), Erweiterungsfläche für Gewerbegebiet 3g, bisher keine Unternehmen ansässig	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de
17	Enercon <sup>1</sup>	August-Bebel-Damm (Ost)	ohne	GE, GI	51,4	51,0	51,0	100%	0,0	1,0	5,0	ortsüblich	Herstellung von Windenergieanlagen; Automobilzulieferer; Großhandel mit Mineralölerzeugnisse	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Lohr Tel.:0391/540-2291 anja.lohr@ob.magdeburg.de
19	Saale-/Havelstraße	August-Bebel-Damm (Ost), Saalestraße	ohne	GE	90,7	76,5	61,2	80%	15,3	3,0	3,0	ortsüblich	Herstellung von Frischbeton; Herstellung von Arbeitsbühnen; Baustahlarmierung; Spedition; Einzelhandel mit Baustoffen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Lange Tel.:0391/540-2208 thomas.lange@ob.magdeburg.de
20	Großer Silberberg	Agrarstraße, Am Großen Silberberg	226-2 in Aufstellung	GE, GI	8,0	7,5	7,0	93%	0,5	direkt	2,0	<b>ortsüblich erschlossene Flächen mit Firmen der Automobilbranche</b>	Malerei- und Lackiergewerbe; Kfz-Handel	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de
		Am Großen Silberberg	226-2 in Aufstellung	GE, GI	60,0	45,0	0,0	0%	45,0	direkt	2,0	<b>nicht erschlossen</b>	Malerei- und Lackiergewerbe; Kfz-Handel	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de
22	Neue Neustadt <sup>1</sup>	Gröper-, Mittag-, Wasserkunst-, Ohrestraße	134-2 in Aufstellung	MI, GEe, GE	93,4	91,0	71,0	78%	20,0	5,0	1,0	ortsüblich	Handwerk, Dienstleistungen, Maschinenbau	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Lohr Tel.:0391/540-2291 anja.lohr@ob.magdeburg.de
22a	Münchenhofstr.	Münchenhofstraße, Lorenz Weg	134-3 rechtsverbindlich Teilfläche	MI, GEe, GE	21,1	19,0	15,0	79%	4,0	5,0	direkt	ortsüblich	Baugewerbe, Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Lohr Tel.:0391/540-2291 anja.lohr@ob.magdeburg.de
23	Rogätzer Straße	Rogätzer Str., Hafen-, Schartaustraße	178-4 rechtsverbindlich, entwicklungsmaßnahme nach BauGB	MI, GEe, GE, Gle	30,4	18,0	16,0	89%	2,0	6,0	0,5	ortsüblich	Nahrungsmittelindustrie, Dienstleistungen, Handwerk	KGE Kommunalgrund GmbH Entwicklungsträger Herr Hartig Tel.:0391/ 532 90-16 hartig@kge- kommunalgrund-md.de
25	Sudenburger Wuhne	Sudenburger Wuhne, Liebknechtstraße	315-1 315-2 311-1 in Aufstellung	MI, GE,	71,8	50,0	32,0	64%	18,0	6,0	4,0	ortsüblich bzw. nur äußere Erschließung	Anlagenbau, Dienstleistungen, Groß- u. Einzelhandel	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de
27	Brenneckestraße	Brennecke-, Braunlager-, Salzmannstr., Walmbergsweg,	341-2 in Aufstellung	MI, GE	36,1	25,0	9,5	38%	15,5	5,0	direkt	äußere Erschließung	Groß- u. Einzelhandel, Handwerk	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de
28	Sket-Freie Str. <sup>1</sup>	Dodendorfer-/ Salbker Straße	410-1 in Aufstellung	MI, GE, GI	61,0	50,0	18,0	36%	32,0	5,5	2,0	äußere Erschließung	Oberflächenveredelung und Wärmebehandlung; Maschinenbau; Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Meyer Tel.:0391/540-2241 sandro.meyer@ob.magdeburg.de
29	Sket-Sandbreite <sup>1</sup>	Sandbreite	451-2 in Aufstellung	GE, GI	21,0	19,0	7,0	37%	12,0	5,5	2,0	keine	Herstellung von Glas und Glaswaren; Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Meyer Tel.:0391/540-2241 sandro.meyer@ob.magdeburg.de
30	Sket-Schilfbreite <sup>1</sup>	Schilfbreite	ohne	GE, GI	26,0	23,5	23,5	100%	0,0	5,0	2,0	ortsüblich	Herstellung von Windkraftanlagen; Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Meyer Tel.:0391/540-2241 sandro.meyer@ob.magdeburg.de
31	Matthiasstraße	Matthiasstraße	ohne	GE	10,0	9,0	4,5	50%	4,5	3,0	3,1	ortsüblich	Handwerk, Dienstleistung	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Meyer Tel.:0391/540-2241 sandro.meyer@ob.magdeburg.de

**Gewerbegebietsübersicht Landeshauptstadt Magdeburg**

Stand: 03/2010 alles ca.-Angaben

Gewerbegebiets-Nr.	Bezeichnung des Gebietes	Lage/ OT/ Stadtteil	Bebauungsplan (B-Plan Nr.)	Nutzung	Bruttofl. in ha	Nettofl. in ha	genutzte Fläche in ha	Gesamtauslastung	Zu bebauende Fläche in ha	Entfernung zur Bundesautobahn in km	Entfernung zur Bundesstraße in km	Medien-Erschließung	Branchenschwerpunkte	Kontakt Wirtschaftsförderung, Gewerbe-Immobilien
32	W.-v.-Siemens-Ring	Werner-von-Siemens-Ring	348-1 rechtsverbindl.	GE	29,5	27,1	19,8	73%	7,3	1,0	direkt	ortsüblich	Groß- u. Einzelhandel, Kfz-Handel	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de
33	Salbker Chaussee	Salbker Chaussee	428-1A-E, 428-1.1, 428-1C/Ä rechtsverbindl.	SO Einzelhandel, GE, MI	35,6	18,5	18,5	100%	0,0	3,0	direkt	ortsüblich	Einzelhandel	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de
34	RAW <sup>1</sup>	Alt Salbke	ohne	GE,GI	21,7	21,7	0,0	0%	21,7	6,5	3,5	keine	Herstellung von Industrieanlagen; Dienstleistungen	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Meyer Tel.:0391/540-2241 sandro.meyer@ob.magdeburg.de
35	Pfahlberg	Am Pfahlberg	113-2 / 1.Änderung	SO-Einzelhandel, SO-Freizeit	10,3	9,0	8,0	89%	1,0	1,0	0,5	ortsüblich	Einzelhandel, Freizeit	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Koch Tel.:0391/540-2251 barbara.koch@ob.magdeburg.de
36	Lübecker Str.	Lübecker Str., Ebendorfer Chaussee	136-2 in Aufstellung	GE, MI, SO Einzelhandel	18,7	13,0	13,0	100%	0,0	3,0	0,5	ortsüblich	Dienstleistung, Einzelhandel	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Frau Lohr Tel.:0391/540-2291 anja.lohr@ob.magdeburg.de
37	Karl-Schmidt-Str. <sup>1</sup>	Buckau, Karl-Schmidt-Str.	451-2 in Aufstellung	GE	14,2	14,2	7,2	51%	7,0	7,6	2,5	äußere Erschließung	Genussmittelindustrie, Handwerk	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Meyer Tel.:0391/540-2241 sandro.meyer@ob.magdeburg.de
		Summe, OHNE nicht erschlossene Gewerbegebiete (Großer Silberberg, Eulenberg, RAW)			1.764,6	1.291,1	951,1	74%	340,0					
3g	Gemeinsames Gewerbe- u. Industriegebiet <sup>3</sup>	BAB 14, Bundesstr. 81	ehm. B-Plan Nr. 349 2 in Aufstellung, B-Plan Nr. 4, 6. Änderung u. B-Plan Nr. 7 der Gemeinde Sülzetal, rechtsverbindlich	GI	465,0	229,0	105,0	46%	124,0	direkt	direkt	die freien Ansiedlungsflächen sind bzw. werden derzeit erschlossen	Glasherstellende und glasverarbeitende Industrie, großflächiges produzierendes Gewerbe	Stadt Magdeburg Dezernat für Wirtschaft, Herr Kapelle Tel.:0391/540-2278 Gemeinde Sülzetal Der Bürgermeister Tel.:039205/ 646-10

<sup>1</sup> Industrie- und Gewerbegebiet verfügt über direkten Gleisanschluss

<sup>2</sup> Industrie- und Gewerbegebiet verfügt über direkten Hafenananschluss

<sup>3</sup> Industrie- und Gewerbegebiet verfügt über direkten Gleisanschluss (geplant)

<sup>4</sup> für großflächige Industrie-Ansiedlungen ab 30 ha