# Einzelhandelszentralitäten 2023 im Bezirk der IHK Stade für Gemeinden/Städte mit mehr als 10.000 Einwohnern

| | Bevölkerung | Kaufkraft | Einzelhandelsrelevante Kaufkraft | Umsatz | Einzelhandelszentralität |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cuxhaven, Landkreis** | **199.603** | **96,0** | **98,1** | **90,1** | **91,8** |
| Cuxhaven, Stadt | 48.318 | 94,0 | 96,3 | 115,5 | 120,0 |
| Loxstedt | 16.441 | 104,2 | 104,0 | 53,0 | 51,0 |
| Schiffdorf | 14.665 | 106,9 | 106,0 | 172,3 | 162,5 |
| Beverstedt | 13.608 | 91,5 | 95,1 | 63,2 | 66,4 |
| Hagen im Bremischen | 11.110 | 98,9 | 100,7 | 61,8 | 61,4 |
| Wurster Nordseeküste | 17.164 | 92,4 | 96,1 | 70,3 | 73,1 |
| Geestland, Stadt | 31.304 | 101,1 | 101,9 | 68,4 | 67,1 |
| **Osterholz, Landkreis** | **115.054** | **101,1** | **102,2** | **92,4** | **90,4** |
| Lilienthal | 19.922 | 107,2 | 106,3 | 83,5 | 78,6 |
| Osterholz-Scharmbeck, Stadt | 30.438 | 95,0 | 98,4 | 132,8 | 135,0 |
| Ritterhude | 14.800 | 109,3 | 107,9 | 129,3 | 119,8 |
| Schwanewede | 20.408 | 101,4 | 102,7 | 61,2 | 59,6 |
| **Rotenburg (Wümme), Landkreis** | **165.001** | **96,8** | **99,1** | **87,6** | **88,4** |
| Bremervörde, Stadt | 18.666 | 91,6 | 95,3 | 142,6 | 149,6 |
| Rotenburg (Wümme), Stadt | 22.199 | 93,3 | 96,6 | 131,2 | 135,8 |
| Scheeßel | 12.962 | 99,1 | 101,2 | 76,6 | 75,6 |
| Zeven, Stadt | 13.828 | 90,4 | 94,6 | 166,2 | 175,6 |
| **Stade, Landkreis** | **206.496** | **102,8** | **103,8** | **97,4** | **93,8** |
| Buxtehude, Hansestadt | 40.139 | 104,9 | 105,6 | 129,4 | 122,5 |
| Drochtersen | 11.086 | 92,4 | 96,4 | 82,9 | 85,9 |
| Harsefeld, Flecken | 14.378 | 103,7 | 104,5 | 87,2 | 83,4 |
| Jork | 12.085 | 116,7 | 113,3 | 53,4 | 47,2 |
| Stade, Hansestadt | 47.579 | 98,2 | 100,6 | 148,0 | 147,1 |
| **Verden, Landkreis** | **138.507** | **102,4** | **103,0** | **109,1** | **105,9** |
| Achim, Stadt | 32.379 | 104,8 | 104,7 | 73,9 | 70,6 |
| Kirchlinteln | 10.054 | 106,4 | 105,3 | 43,7 | 41,5 |
| Langwedel, Flecken | 14.425 | 99,7 | 101,6 | 59,4 | 58,5 |
| Ottersberg, Flecken | 13.224 | 94,3 | 97,6 | 364,5 | 373,5 |
| Oyten | 16.085 | 105,0 | 105,0 | 99,6 | 94,9 |
| Verden (Aller), Stadt | 27.782 | 106,5 | 105,5 | 127,1 | 120,4 |
| Niedersachsen | 8.027.031 | 96,6 | 98,7 | 99,5 | 100,8 |
| Deutschland | 83.237.124 | 100 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Prognosezahlen für das Jahr 2023**

**Bevölkerung**
Prognostizierter Jahresdurchschnitt 2023. Die Fortschreibung des Bevölkerungsstandes erfolgte anhand von Prognosen zu Bevölkerungsbewegungen (Geburten, Sterbefälle, Zuzüge, Fortzüge).

**Kaufkraft**
Die Kaufkraft ist das verfügbare Nettoeinkommen der Bevölkerung einer Region (abzüglich Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen). Das Nettoeinkommen wird neben Konsumzwecken (Ausgaben im Einzelhandel und Reisen) auch für Mieten, Altersvorsorge, Versicherungen und Sparen eingesetzt. Die Kaufkraft pro Kopf liegt in Deutschland bei 26.869,75 Euro.

Der Kaufkraftindex gibt dabei das Kaufkraftniveau einer Region pro Einwohner im Vergleich zum nationalen Durchschnitt an (Normwert = 100). Verfügt eine Region über einen Indexwert größer 100, so steht den Einwohnern dieser Region mehr Kaufkraft zur Verfügung als dem Bundesdurchschnitt.

**Einzelhandelsrelevante Kaufkraft**
Anteil der allgemeinen Kaufkraft, der für Ausgaben im Einzelhandel (inklusive Internet- und Versandhandel) verwendet wird. Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft liegt in Deutschland bei 7.463,64 Euro pro Kopf, was einem Wert von 100 im Einzelhandelsrelevante-Kaufkraft-Index entspricht.

**Umsatz**
Umsatzkennziffer, die Einkäufe am Einkaufsort der Konsumenten erfasst. Point of Sale Umsatz Index (D = 100). Der Einzelhandelsumsatz am Einkaufsort liegt in Deutschland bei 6.290,82 Euro pro Kopf.

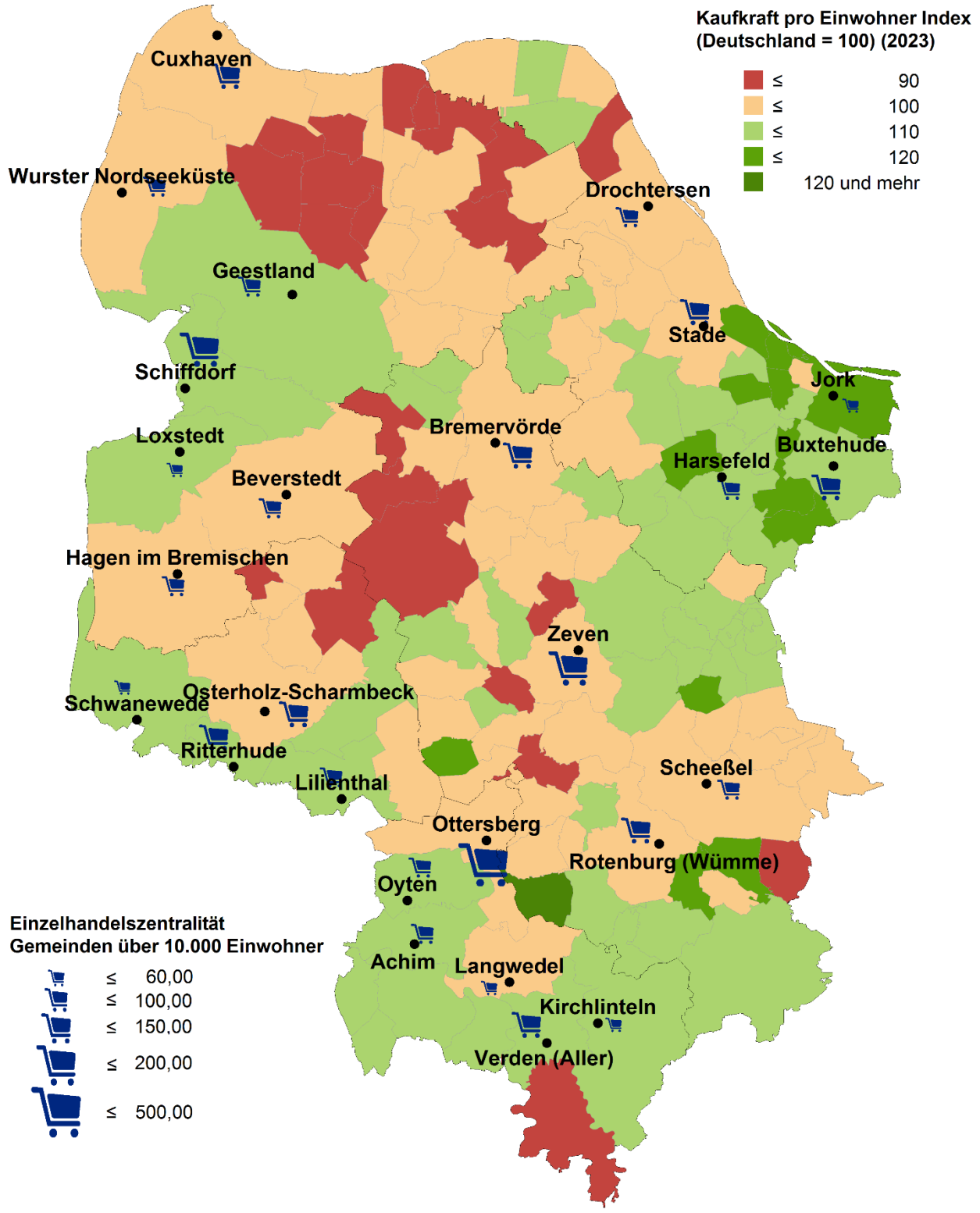
**Einzelhandelszentralität**
Sie wird als Quotient aus dem Index des Einzelhandelsumsatzes und dem Index der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft, multipliziert mit dem Faktor 100 berechnet. Sie beschreibt den Kaufkraftzufluss bzw. -abfluss einer Stadt oder Region und ist mithin ein Maß für die Attraktivität einer Stadt oder Region als Einkaufsort.

Wert >100 = Kaufkraftzufluss von außerhalb.
Wert <100 = Kaufkraftabfluss in andere Gebiete.
Berechnung: Einzelhandelszentralität = (Umsatzkennziffer/ Kaufkraftkennziffer)*100

Hinweis: Bei der Einzelhandelsrelevanten Kaufkraft ist auch der Online- und Versandhandel enthalten. Das impliziert, dass die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Summe höher ist als der Einzelhandelsumsatz (Ort des Kaufaktes und Point of Sale sind beim Internet- und Versandhandel nicht identisch) und somit tendenziell mehr Gebiete Kaufkraftabflüsse als -zuflüsse verzeichnen. Die gewachsene Bedeutung des Online-Handels führt in Konsequenz dazu, dass alle Städte mit einer Einzelhandelszentralität von nicht mehr als ca. 118,6 (Stand: 2023) einen Kaufkraftabfluss verzeichnen.

Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023, basierend auf Statistisches Bundesamt.
Stand: 09.05.2023.

**Ansprechpartner:**
IHK Stade für den Elbe-Weser-Raum
Henrik Gerken
Tel.: 04141/524-285
E-Mail: henrik.gerken@stade.ihk.de




Datengrundlage: GfK Geomarketing, Michael Bauer Research GmbH, eigene Berechnungen.
Prognosezahlen für das Jahr 2023. Die Angaben für die Samtgemeinden sind Durchschnittswerte.