

Stellplatzablöse für Verkaufsstellen

Die folgende Tabelle enthält die Richtzahlen zur Ermittlung des Stellplatzbedarfs für Verkaufsstätten gemäß der Verwaltungsvorschrift des Ministeriums der Finanzen

„Zahl, Größe und Beschaffenheit der Stellplätze für Kraftfahrzeuge“ vom 24. Juli 2000.

Läden und Geschäftshäuser	1 Stellplatz je 30-40 m ² Verkaufsnutzfläche*, jedoch mindestens 2 Stellplätze je Laden, (davon 75 Prozent für Besucher),
Geschäftshäuser mit geringem Besuchsverkehr	1 Stellplatz je 50 m ² Verkaufsnutzfläche*, (davon 75 Prozent für Besucher),
Großflächige Einzelhandelsbetriebe	1 Stellplatz je 10-20 m ² Verkaufsnutzfläche*, (davon 90 Prozent für Besucher).
* einschließlich Flächen für Kantinen, Erfrischungsräume, Cafeterien und Ähnliches	

In der folgenden Tabelle ist die Höhe der Ablösebeträge je Stellplatz für ausgewählte Städte im IHK-Bezirk Koblenz aufgelistet.

Quelle Bevölkerung: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

[Verzeichnisse und Adressarien](#) . Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

(Verzeichnis der Kommunalverwaltung, Oberbürgermeister, Landräte und Bürgermeister - Bevölkerung

Stadt	Einwohnerzahl (am 31.12.2015)	Höhe der Ablösebeträge je Stellplatz
Andernach	30 408	Zone I: 7.700 € Zone II: 4.900 € Zone III: 2.450 €
Bad Kreuznach	52 989	Zone I: 3.800 € Zone II: 8.500 €
Bad Neuenahr-Ahrweiler	27 647	Zone I: 5.779 € Zone II: 7.354 € Zone III: 10.268 €
Bendorf	17 208	Zone I: 4.936 € Zone II: 4.591 €
Betzdorf	10 401	Zone I: 5.113 € Zone II: 1.994 €
Boppard	15 593	Zone I: 12.304 € Zone II: 5.352 € Zone III: 3.015 € Zone IV: 2.670 €
Diez	11 388	Zone I: 6.800 € Zone II: 3.300 €
Grafschaft	10 866	überall: 2.400 €
Idar-Oberstein	29158	Zone I: 6.700 € Zone II: 4.000 € Zone III: 2.100 €
Koblenz	115 298	Ablösebeträge variieren nach dem jeweiligen Standort – wird individuell berechnet
Lahnstein	18 536	überall: 4.000 €
Mayen	19 882	Zone I: 7.209 € Zone II: 4.090 € Zone III: 2.096 €
Montabaur	14 677	überall: 3.500 €

Mülheim-Kärlich	11 321	Stadtteil Mülheim: 6.400 € Stadtteil Kärlich: 5.700 € Stadtteil Urmitz-Bhf: 5.500 €
Neuwied	66 243	Zone I: 9.500 € Zone II: 5.700 € Zone III: 3.600 €
Remagen	17 387	Zone I: 5.700 € Zone II: 4.500 €
Sinzig	17 399	Ablösebeträge variieren nach dem jeweiligen Standort – wird individuell berechnet

Die Aufstellung basiert auf einer Erhebung der IHK Koblenz von April 2025, Für die Richtigkeit der Daten können wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr übernehmen.