

Gutachtenübersicht

Antragsteller haben fünf selbstverfasste schriftliche Gutachten (nicht älter als vier Jahre) aus folgenden Bereichen vorzulegen:

- : Bewertung eines Ein- bzw. Zweifamilienhauses
- : Mehrfamilienhaus oder gemischt genutztes Objekt
- : Wohnungs- oder Teileigentum
- : Gewerbeimmobilie oder Betreiberimmobilie
- : ein Wohnraummiet- oder ein Gewerbemietgutachten

Zusätzliche Anforderungen:

- : In den eingereichten Gutachten muss jeweils mindestens einmal das Ertragswert-, Sachwert- und Vergleichswertverfahrens als maßgebliches Verfahren angewendet worden sein.
- : Mindestens eines der vorgenannten Gutachten muss auch einen Beleihungswert ausweisen.

: Bei mindestens zwei der vorgenannten Gutachten muss es sich um ein Erbbaurecht handeln und /oder Objekte, an denen eine wertbeeinflussende dingliche oder öffentlich-rechtliche Belastung oder Begünstigung begründet ist.

In Frage kommen hierfür insbesondere: Wohnungsrecht, Nießbrauch, Reallast, Leibgeding/Altenteil. Die ausgewiesene Belastung oder Begünstigung muss Einfluss auf den Wert der Immobilie haben.

Allgemeine Hinweise:

: Jedes der eingereichten Gutachten muss den Anforderungen an Gutachten genügen (vgl. 2.).

: *Arbeitsproben, die eine individuelle Auseinandersetzung mit den Grundstücksmerkmalen und den allgemeinen Wertverhältnissen nicht erkennen lassen, erfüllen die Anforderungen an Gutachten regelmäßig nicht.*

Bitte kennzeichnen Sie die Gutachten entsprechend und kreuzen Sie die jeweilige/n Rubrik/en an.

| <u>Objekt</u> | Ertragswert | Sachwert | Vergleichswert | Beleihungswert | Erbbaurecht | Wohnungsrecht | Nießbrauch | Reallast | Leibgeding/ Altenteil | Wohnraum- mietgutachten | Gewerbe- mietgutachten |
|---|-------------|----------|----------------|----------------|-------------|---------------|------------|----------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1) | | | | | | | | | | | |
| : Bewertung eines Ein- bzw. Zweifamilienhauses | | | | | | | | | | | |
| 2) | | | | | | | | | | | |
| : Mehrfamilienhaus oder gemischt genutztes Objekt | | | | | | | | | | | |
| 3) | | | | | | | | | | | |
| : Wohnungs- oder Teileigentum | | | | | | | | | | | |
| 4) | | | | | | | | | | | |
| : Gewerbeimmobilie oder Betreiberimmobilie | | | | | | | | | | | |
| 5) | | | | | | | | | | | |
| : ein Wohnraummiet- oder ein Gewerbemietgutachten | | | | | | | | | | | |