



Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige, Probenehmer und Schiffseichaufnehmer, anerkannte Sachverständige der IHK Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Stand: 1. Oktober 2025

I. INHALTSVERZEICHNIS

l.	Inhaltsverzeichnis	2
II.	Vorbemerkungen	4
III.	Ansprechpartner	5
IV.	Hinweise zum Aufbau dieses Verzeichnisses	
V.	Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige	6
	Aufzugsanlagen	6
	Aufzugsanlagen	6
	Bodenschutz, Bodengüte	6
	Ökologischer Bodenschutz (Bodengüte und Vorsorgemaßnahmen)	6
	Brandursachen, Brandschutz, Explosionsschutz	6
	Explosionsschutz industrieller Anlagen	6
	Vorbeugender Brandschutz	6
	Chemie	6
	Chemie, insbesondere Chemie der Abfallstoffe; chemisch-physikalische Untersuchun von Kunststoffen, Ölen, Baustoffen, Korrosionen	
	Entsorgung	7
	Elektrogeräteentsorgung	7
	Verpackungsentsorgung	7
	Explosionsschutz	8
	Explosionsschutz industrieller Anlagen	8
	Fenster, Türen	9
	Fenster und Türen aus Holz, Holz-Aluminium, Kunststoff und Aluminium	9
	Garten- und Landschaftsbau, Sportplatzbau, Sportböden	9
	Garten- und Landschaftsbau - Herstellung und Unterhaltung; Sportplatzbau - Herstel und Unterhaltung	
	Freianlagen, insb. Vegetationsbeurteilung und -bewertung	9
	Schäden an und Bewertung von Sporthallenböden	9
	Geldspielgeräte	9
	Überprüfung von Geldspielgeräten	9
	Genehmigungsverfahren im Umweltbereich	9
	Genehmigungsverfahren im Umweltbereich	9
	Hausrat	10
	Höherwertiger Hausrat	10
	Immobilien	10
	Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke	10

II. VORBEMERKUNGEN

Öffentliche Bestellung und Vereidigung - Gütesiegel für Sachverstand

Sachverständigendienstleistungen sind in vielen Fällen gefragt. Unternehmen, Gerichte wie auch Verbraucher, die das Know-how eines Sachverständigen benötigen, stehen vor der Kernfrage: Wie finde ich einen qualifizierten Sachverständigen?

Die Antwort fällt leicht: Wer öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige beauftragt, erhält eine Dienstleistung von hoher Qualität - in Deutschland ebenso wie im Europäischen Binnenmarkt.

Sachverständige - unabhängig und unparteiisch

Die Bezeichnung "Sachverständiger" ist in Deutschland rechtlich nicht geschützt. Die Folge: Auch Gutachter, die nicht ausreichend qualifiziert sind, bezeichnen sich als Sachverständige und betätigen sich auf dem Markt. Um wirkliche Experten von solchen Anbietern abzugrenzen, sieht die deutsche Gesetzgebung die öffentliche Bestellung vor. Sie bescheinigt einem Sachverständigen, dass er auf einem bestimmten Fachgebiet besonders qualifiziert ist. Zudem sind öffentlich bestellte Sachverständige darauf vereidigt, unabhängig und unparteiisch zu handeln. Das bedeutet: Auch Dritte können sich auf die Ergebnisse dieser Gutachten verlassen.

Ein solches neutrales Gutachten stärkt zugleich den Ruf und die Position des Auftraggebers: Er steht nicht im Verdacht, sich auf ein parteilsches Gutachten zu verlassen. Gerade weil sie unabhängig und unparteilsch sind, werden öffentlich bestellte Sachverständige als Gerichtsgutachter bevorzugt beauftragt - so verlangen es die Prozessordnungen deutscher Gerichte. Öffentlich bestellte Sachverständige müssen keineswegs alleine tätig sein. Sie arbeiten auch in Teams, Ingenieurgesellschaften, Laboratorien oder Prüfgesellschaften. Für ihre Leistungen als Sachverständige sind sie jedoch immer persönlich verantwortlich.

Qualifikation - Ständig auf dem Prüfstand

Öffentlich bestellt werden nur Fachleute mit herausragender Qualifikation. Um das Gütesiegel der öffentlichen Bestellung zu erhalten, müssen sie sich einem aufwändigen Prüfverfahren unterziehen. Auch werden öffentlich bestellte Sachverständige nur bestellt, wenn sie vertrauenswürdig und persönlich integer sind.

Und auch danach steht ihre Arbeit unter ständiger Aufsicht der vom Staat beauftragten Bestellungskörperschaft (in Deutschland sind dies vor allem die Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern). Das bedeutet auch, dass bereits öffentlich bestellte Sachverständige diesen Status wieder verlieren können, wenn ihre Qualifikation nicht mehr den aktuellen Anforderungen genügt.

Aufgaben und Aufträge - Gutachter, Berater und Schlichter

Öffentlich bestellte Sachverständige fertigen nicht nur Gutachten, die Tatsachen feststellen oder Ursachen ermitteln. Sie beraten und verantworten auch regelmäßige Überprüfungen und Überwachungen, sie analysieren und bewerten. Und sie sind als Schiedsgutachter tätig. Das heißt: Zwei Vertragspartner können festlegen, dass sie das fachliche Urteil eines Sachverständigen als verbindlich anerkennen. Damit sorgen beide Seiten schnell für Rechtssicherheit - etwa bei der Frage, ob die Qualität einer Lieferung oder Dienstleistung der vertraglichen Absprache entspricht oder ob eine Anlage funktionsfähig installiert wurde. Wegen der Bandbreite der Sachgebiete gibt es keine einheitliche Vergütungsordnung. Private Auftraggeber und Sachverständige handeln ihre Verträge frei aus. Bei der Beauftragung durch Gerichte wird nach den Regeln des Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetzes (JVEG) vergütet.

Gesetzgebung - Vertrauen und Sicherheit

Wer öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige beauftragt, erhält Sicherheit für unternehmerische, gerichtliche und private Entscheidungen. Genau diese Tatsache hat den deutschen Gesetzgeber bewogen, die öffentliche Bestellung einzuführen. Dass der Staat die besondere Qualifikation dieser Sachverständigen und die besondere Qualität ihrer Dienstleistung anerkennt, erleichtert Unternehmen, Gerichten und Verbrauchern die Auswahl von Sachverständigen und garantiert, dass das Gutachten hohen Anforderungen gerecht wird.

III. ANSPRECHPARTNER

IHK Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim Helga Conrad Neuer Graben 38 49074 Osnabrück Telefon: 0541 353-317

Fax: 0541 353-99317

E-Mail: conrad@osnabrueck.ihk.de

IHK Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim Robert Alferink Neuer Graben 38 49074 Osnabrück

Telefon: 0541 353-315 Fax: 0541 353-99315

E-Mail: alferink@osnabrueck.ihk.de

Das "bundesweite IHK-Verzeichnis der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen finden Sie verlinkt auf <u>unserer Homepage</u> oder unter <u>www.svv.ihk.de</u> . Dort können Sie auch überregional suchen.

IV. HINWEISE ZUM AUFBAU DIESES VERZEICHNISSES

Es wird zunächst ein übergeordnetes Stichwort genannt.

Darunter wird der jeweilige Bestellungstenor und der / die Sachverständige benannt.

Beispiel:

Fenster, Türen	Übergeordnetes Stichwort
Fenster und Türen aus Holz, Holz-Aluminium, Kunststoff und Aluminium	Konkreter Bestellungstenor der / des Sachverständigen
Johannsmeyer, Jörg,	Name und Kontaktdaten der / des Sachverständigen

V. ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE

Aufzugsanlagen

Aufzugsanlagen

Hätälä, Raimo, Dipl.-Ing. Otto-von-Guericke-Str. 11, 49076 Osnabrück

Telefon: 0541 4068794

Bodenschutz, Bodengüte

Ökologischer Bodenschutz (Bodengüte und Vorsorgemaßnahmen)

Dr. Deutschmann, Gerd, Dipl.-Geograph Napoleonsweg 23, 49326 Melle

Telefon: 05428 928794 o. 0171 3409428

Brandursachen, Brandschutz, Explosionsschutz

Explosionsschutz industrieller Anlagen

Dr.-Ing. Hamelmann, Frank, c/o Pro Tectum-Prüftec Gesellschaft für Prüf- und Ingenieurdienstleistungen mbH Wöstefeld 27, 49090 Osnabrück-Pye

Telefon: 0541 3322783-0

Vorbeugender Brandschutz

Evers, Joris, Dipl.-Ing. c/o Krämer-Evers Bauphysik GmbH & Co. KG Bahnhofstr. 1, 49205 Hasbergen

Telefon: 05405 616755-58

Schneidermann, Jakob, Dipl.-Ing. c/o IDN Brandschutz Beratende Ingenieure Kläß PartG mbB Hauptstr. 1, 48529 Nordhorn Telefon: 05921 30275454

Wijnveld, Marcel, Dipl.-Ing. (FH) c/o Kiwa Wijnveld GmbH & Co. KG Mercatorstr. 15, 49080 Osnabrück

Telefon: 0541 800492-11

Chemie

Chemie, insbesondere Chemie der Abfallstoffe; chemisch-physikalische Untersuchungen von Kunststoffen, Ölen, Baustoffen, Korrosionen

Dr. rer. nat. Stegemann, Dirk, Dipl.-Chem. Leimbrink 2, 49124 Georgsmarienhütte

Telefon: 05401 8636-12

Entsorgung

Elektrogeräteentsorgung

Bartnik, Sabine, Dipl.-Sozialwirtin c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-0

Schmiedel, Ute, B.Eng. c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-19

Dr.-Ing. Löhle, Stephan c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-45

Verpackungsentsorgung

Bartnik, Sabine, Dipl.-Sozialwirtin c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-0

Beckamp, Sandra, Dipl.-Geologin c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-22

Döpelheuer, Thomas, Dipl.-Ing. (FH) c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-14

Ehrenbrink, Mathias, M.A. c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-35

Hedemann, Jasmin c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-46

Hoffrichter, Tim, M.Sc. c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-27

Dr. Kerkhoff, Martina, Dipl.-Chemikerin c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-0

Dr.-Ing. Löhle, Stephan

c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-45

Luh, Anja, Dipl.-Ing. c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-24

Mickmann, Silke, Dipl.-Ing. (FH) c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-29

Niehenke, Fabian, B.Sc. c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-25

Ober, Regine, Dipl.-Geogr. c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-0

Rauhut, Sandra, Dipl.-Ing. (FH) c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-0

Schmiedel, Ute, B.Eng. c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-19

Strötzel, Frank c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-25

Tietje, Markus, M.A. c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-25

Tholen, Silvia, Dipl.-Kffr. (FH) c/o cyclos GmbH Westerbreite 7, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 77080-21 oder 0173 6300531

Explosionsschutz

Explosionsschutz industrieller Anlagen

Dr.-Ing. Hamelmann, Frank c/o Pro Tectum-Prüftec Gesellschaft für Prüf- und Ingenieurdienstleistungen mbH Wöstefeld 27, 49090 Osnabrück-Pye

Telefon: 0541 3322783-0

Fenster, Türen

Fenster und Türen aus Holz, Holz-Aluminium, Kunststoff und Aluminium

Johannsmeyer, Jörg, Dipl.-Ing. (FH) Im Felde 11, 49626 Bippen

Telefon: 05909 939670 o. 01578 6095398

Garten- und Landschaftsbau, Sportplatzbau, Sportböden

Garten- und Landschaftsbau - Herstellung und Unterhaltung; Sportplatzbau - Herstellung und Unterhaltung

Prof. Thieme-Hack, Martin, Dipl.-Ing. (FH) In der Barlage 14, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 800897-60

Freianlagen, insb. Vegetationsbeurteilung und -bewertung

Schreiber, Wieland, Dipl.-Ing.

zuständig: IHK Nord Westfalen, Münster

Niederlassung Osnabrück: Johann-Sebastian-Bach-Str. 18, 49076 Osnabrück

Telefon: 0541 434614

Schäden an und Bewertung von Sporthallenböden

Dr. Schattke, Uwe, Dipl.-Ing. Stormweg 6, 49196 Bad Laer

Telefon: 05424 224799

Geldspielgeräte

Überprüfung von Geldspielgeräten

Walter, Wolfgang E., Dipl.-Ing. Göttinger Straße 21, 49809 Lingen

Telefon: 0591 831261

Genehmigungsverfahren im Umweltbereich

Genehmigungsverfahren im Umweltbereich

Dankert, Tobias, M.Eng. c/o ARU Ingenieurgesellschaft mbH Frerener Str. 8, 49809 Lingen (Ems)

Telefon: 0591 6100359-15

Hausrat

Höherwertiger Hausrat

Dr. phil. Hamm, Ulrike Am Eistruper Berg 18, 49143 Bissendorf

Telefon: 05402 1025

Immobilien

Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Hülshoff, Nils, Dipl.-Kfm.

Krombholz & Hülshoff Sachverständige für Immobilienbewertung PartGmbB

Lengericher Landstraße 19b, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 4067044

Kötter, Andreas, Dipl.-Ing., Architekt Rheiner Landstr. 195a, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 98115-0

Kötter, Christoph, Dipl.-Betriebsw.

Rheiner Landstr. 195a, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 98115-0

Krombholz, Alexander, Dipl.-Ing. M.Sc. zuständig: IHK Nord Westfalen, Münster

Krombholz & Hülshoff Sachverständige für Immobilienbewertung PartGmbB

Lengericher Landstraße 19b, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 4067044

Plogmann, Elisabeth (gen. Lisa), Dipl.-Ing. (FH), Architektin

Hermann-Müller-Str. 12, 49124 Georgsmarienhütte

Telefon: 05401 363655

Roos, Ines

Richard-Wagner-Str. 77, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 46005

Wübben, Julia, Dipl.-Ing., Architektin Obergerichtsstr. 12, 49716 Meppen

Telefon: 05931 8836160

Mieten

Kötter, Andreas, Architekt Dipl.-Ing. Rheiner Landstr. 195a, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 98115-0

Kötter, Christoph, Dipl.-Betriebsw.

Rheiner Landstr. 195a, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 98115-0

Schäden an Gebäuden

Budke, Burkhard, Dipl.-Ing. (FH)

Seminarstr. 13/14, 49074 Osnabrück

Telefon: 0541 40657566

Feldhaus, Josef F., Architekt Dipl.-Ing. (FH) zuständig: IHK Nord Westfalen, Münster

Niederlassung Emsbüren: Paxtonstr. 6, 48488 Emsbüren

Telefon: 05903 25890-0

Flatau, Andreas, Architekt Dipl.-Ing. Königstraße 10, 49143 Bissendorf

Telefon: 05402 4776

Gerdom, Matthias, Dipl.-Ing. (FH) Westenseite 23, 49152 Bad Essen

Telefon: 05472 9543099

Hüdepohl, Werner, Dipl.-Ing. Krahnstraße 15, 49597 Rieste Telefon: 05464 9699900 Wasastr. 8, 49082 Osnabrück

Telefon: 0541 9901021

Landwehr, Frank, Dipl.-Ing. (FH) Rütenmoor Ost 18a. 49733 Haren

Telefon: 05934 948562

Ruthmann, Markus, Dipl.-Ing. (FH) zuständig: IHK Nord Westfalen, Münster

Niederlassung Emsbüren: Paxtonstr. 6, 48488 Emsbüren

Telefon: 05903 2586862

Stamm, Andreas, Architekt Dipl.-Ing. Auf der Dille 15b, 49326 Melle

Telefon: 05429 2959345

Korrosion

Korrosionsschutz von Stahl durch Feuerverzinkung in Verbindung mit Farb- und Pulverbeschichtung

Grabara, Reinhardt, Dipl.-Ing. Sutthauser Str. 38 49124 Georgsmarienhütte Telefon: 05401 30821

Kraftfahrzeuge, Kraftfahrzeugverkehr

Kraftfahrzeugelektrik und -elektronik

Pohlmann, Daniel, B.Sc. c/o Ingenieurbüro Gutzmann + Krause GbR Hans-Wunderlich-Str. 11, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 45088

Kraftfahrzeugschäden und -bewertung

Diekel, Thomas, Dipl.-Ing. c/o Ingenieurbüro Diekel

Zeppelinstr. 20, 48455 Bad Bentheim

Telefon: 05922 894

Haselünner Straße 40, 49716 Meppen

Telefon: 05931 2780

Hanke, Stefan, Dipl.-Ing. Hakenbusch 10, 49078 Osnabrück Telefon 0541 83055

Honerkamp, Mark, Dipl.-Ing. (FH) c/o DEKRA Automobil GmbH Klöcknerstr. 33, 49090 Osnabrück Tel. 0541 91219-0 oder 0176 61295115

Klocke, Reinhold Schinkeler Mark 15, 49086 Osnabrück Telefon: 0541 580542-70

Krause, Jürgen, Dipl.-Ing. (FH)

Hans-Wunderlich-Str. 11, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 45088

Krause, Ralf, Dipl.-Ing. (FH)
Hans-Wunderlich-Str. 11, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 45088

Krehe, Heino, Dipl.-Ing. (FH) c/o DEKRA Automobil GmbH Klöcknerstr. 33, 49090 Osnabrück

Telefon: 0541 91219-0 oder 0173 9117336

Kynast, Ulrich, Dipl.-Ing. Am Hundesand 2, 49809 Lingen

Telefon: 0591 4178

Stosiek, Hans-Jürgen, Dipl.-Ing. Neuenkirchener Straße 71, 49324 Melle

Telefon: 05422 94690

Utendrup, Martin, Dipl.-Ing. c/o TÜV NORD Mobilität GmbH & Co. KG, Bereich Fahrzeugbewertung Rheinische Straße 15, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 5823-183

Warskulat, Volker, Dipl.-Ing. (FH) c/o TÜV NORD Mobilität GmbH & Co. KG Rheinische Str. 15, 49084 Osnabrück Telefon: 0541 5823-116 oder 0160 8880679

Wulftange, Peter, Dipl.-Ing.

zuständig: Handelskammer Hamburg

Niederlassung Wallenhorst: Holthauser Str. 2, 49134 Wallenhorst

Telefon: 0178 6032448

Straßenverkehrsunfälle

Diekel, Thomas, Dipl.-Ing. c/o Ingenieurbüro Diekel

Zeppelinstr. 20, 48455 Bad Bentheim

Telefon: 05922 894

Haselünner Straße 40, 49716 Meppen

Telefon: 05931 2780

Hugemann, Wolfgang, Dipl.-Ing. zuständig: IHK Nord Westfalen, Münster c/o Ingenieurbüro Gutzmann und Krause Hans-Wunderlich-Str. 11, 49078 Osnabrück Telefon 0541 45088

Krause, Ralf, Dipl.-Ing. (FH) Hans-Wunderlich-Str. 11, 49078 Osnabrück

Telefon: 0541 45088

Krehe, Heino, Dipl.-Ing. (FH) c/o DEKRA Automobil GmbH Klöcknerstr. 33, 49090 Osnabrück

Telefon: 0541 91219-0 oder 0173 9117336

Möbel

Industriell gefertigte Kastenmöbel, insbesondere Küchenmöbel, industriell gefertigte Polstermöbel

Meyer, Andreas, Dipl.-Ing. (FH) zuständig: IHK des Saarlandes

Niederlassung Osnabrück: Alfred-Delp-Str. 73, 49080 Osnabrück

Telefon mobil: 0172 2993988

Photovoltaikanlagen

Photovoltaische Anlagentechnik

Schulte, Reinhard, Dipl.-Ing. (FH) Osnabrücker Str. 24 a. 49584 Fürstenau Telefon: 05901 7070 oder 0160 94732482

Schädlingsbekämpfung

Schädlingsbekämpfung

Dr. agr. Georg Eckel

Rotdornweg 9, 48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9697-333

Schiffe

Schiffsbetriebstechnik

Schepers, Oliver

Ingenieurbüro OS Schiffahrts GmbH, Achtern Diek 19, 49733 Haren (Ems)

Telefon: 05932 903853 oder 0170 2469783

Textilien

Bewertung und Beurteilung von Erzeugnissen der Textil- und Bekleidungsindustrie

Emme-Zumpe, Bernhold Am Goldberg 3, 49849 Wilsum

Mobil: 0151 19464480

Wärme- und Feuchtigkeitsschutz, Bauphysik

Wärme- und Feuchteschutz

Mathis Evers, B. Eng. Krämer-Evers Bauphysik GmbH & Co. KG Bahnhofstr. 1, 49205 Hasbergen

Telefon: 05405 616755-75

VI. ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE PROBENEHMER

Probenehmer für Textil und Bekleidung

Emme-Zumpe, Bernhold Am Goldberg 3, 49849 Wilsum

Mobil: 0151 19464480

VII. ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SCHIFFSEICHAUF-NEHMER

Mersch, Dennis c/o Laresta GmbH & Co. KG Hafenstr. 12, 48480 Spelle Mobil: 0151 21281715

VIII. ANERKANNTE SACHVERSTÄNDIGE

Anerkannte Sachverständige nach § 18 Bundesbodenschutzgesetz

"Sanierung" (Bodenschutz und Altlasten, Sachgebiet 5)

Pelzer, Andreas, Dipl.-Ing. (FH) c/o IGfAU Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umweltschutz bR Johann-Uttinger-Str. 23, 49324 Melle

Telefon: 05422 92609-10