

## Wann und wo findet der Kurs statt?

- **12.11.2026 – 12.02.2028** (567 Unterrichtsstunden, bis max. 10 % als Webinar möglich)
- Unterrichtszeiten des Präsenzkurses: Der Unterricht findet regelmäßig Dienstag und Donnerstag von 16:30 – 20:45 Uhr sowie einmal monatlich Samstag von 8:00 – 14:45 Uhr statt.
- Im Ausnahmefall findet der Unterricht auch an anderen Wochentagen sowie an weiteren Samstagen statt.
- Der Unterricht endet am 03.02.2028, am 09. + 10.03.2028 finden die schriftlichen Prüfungen statt. Die Mündlichen Prüfungen werden ca. 6-8 Wochen nach den schriftlichen Prüfungen durchgeführt.
- Während der sächsischen Sommerferien wird der Unterricht weitestgehend ausgesetzt.
- Vor den Prüfungen ist ein Crashkurs im Tagesbereich vorgesehen.
- Veranstaltungsort für den Präsenzunterricht: Bildungszentrum der IHK Chemnitz, Straße der Nationen 25 in 09111 Chemnitz.

## Und der Preis?

|                                |                    |               |                              |
|--------------------------------|--------------------|---------------|------------------------------|
| Lehrgangspreis:                | 8 Teilnehmende:    | 6.000,00 Euro |                              |
|                                | 9 Teilnehmende:    | 5.300,00 Euro |                              |
|                                | 10 Teilnehmende:   | 4.800,00 Euro |                              |
|                                | > 11 Teilnehmende: | 4.400,00 Euro |                              |
| Studienwerk (print + digital): | ca.                | 450,00 Euro   |                              |
| Prüfungsgebühren:              | z. Zt.             | 555,00 Euro   | lt. gültiger Gebührenordnung |

- Der Kurs umfasst 3 Teilnahme-Abschnitte (Information zu Kursbeginn).
- Die Abrechnung erfolgt halbjährig per Rechnung.
- Die Prüfungsgebühr wird nach Anmeldung zur Prüfung erhoben.

## Buchen Sie jetzt!

### Nehmen Sie Ihre berufliche Karriere selbst in die Hand!

- IHK Chemnitz, Straße der Nationen 25, 09111 Chemnitz
- Kontakt: Kathrin Meyner, Tel.: 0371/ 6900 1412, kathrin.meyner@chemnitz.ihk.de
- **Online-Anmeldung** einfach und schnell über **www.ihk.de/chemnitz** mit Eingabe der Lehrgangs-Nummer **1244582** im Suchfeld
- Achtung: Anmeldeschluss für den Kurs ist der 01.11.2026

Titelbild: © – Westend61

Lehrgangs-Nummer: **1244582**

# GEPRÜFTE(R) IMMOBILIENFACHWIRT(IN)

(mit IHK-Abschluss)

**Berufsbegleitend in Präsenzunterricht**

**IHK. Die Weiterbildung**

✓ **95 % der Teilnehmer empfehlen den Kurs weiter**

✓ **Beste Karriere-Chancen sichern**

✓ **Finanzierung mit dem Aufstiegs-BAföG**

## IHK-FIRMENSCHULUNG – DIE VORTEILE LIEGEN AUF DER HAND

- ✓ IHK-Inhouse-Trainings sind eine effiziente und kostengünstige Investition in die Zukunft Ihres Unternehmens.
- ✓ Weiterbildungskonzepte stimmen wir maßgeschneidert auf Ihr Unternehmen ab.
- ✓ Ihre Mitarbeiter qualifizieren wir individuell – einzeln oder in Gruppen – bei Ihnen vor Ort oder in der IHK.
- ✓ Engagierte und erfahrene Dozenten aus unserem Team unterstützen Sie beim Erreichen Ihrer Ziele.
- ✓ Gern beraten wir Sie und erarbeiten Ihnen ein Angebot.

**... SPRECHEN SIE MIT UNS!**



## Lehrgangsbeschreibung und -ziele!

Sie arbeiten bereits in der Immobilienwirtschaft, möchten mehr Verantwortung übernehmen oder sich für neue berufliche Perspektiven qualifizieren? Dann bietet Ihnen dieser Vorbereitungskurs den idealen Rahmen, um Ihr Know-how gezielt auszubauen und sich für anspruchsvolle Fach- und Führungsaufgaben zu positionieren.

Hier erwerben Sie fundiertes und praxisorientiertes Fachwissen für alle zentralen Bereiche der Immobilienbranche. Sie vertiefen Ihre Kenntnisse in kaufmännisch-verwaltenden Prozessen, erweitern Ihre betriebswirtschaftlichen Kompetenzen und lernen, komplexe organisatorische Aufgaben sicher zu steuern. Darüber hinaus stärken Sie Ihre Analyse- und Entscheidungskompetenzen – Fähigkeiten, die im anspruchsvollen Immobilienumfeld zunehmend gefragt sind.

**Ihr Vorteil:** Der Abschluss ist bundesweit anerkannt und im Deutschen Qualifikationsrahmen (DQR) dem Niveau 6 zugeordnet – vergleichbar mit einem Bachelorabschluss. Weitere Informationen finden Sie unter [www.dqr.de](http://www.dqr.de).

## Und so wird Ihr Kurs ablaufen:

- **Kick-off am 12. November 2026** vor Ort im IHK-Bildungszentrum Chemnitz, Straße der Nationen 25 in 09111 Chemnitz.
- An diesem Abend begrüßen wir alle Teilnehmenden mit Infos zum Ablauf des Kurses, Bekanntgabe des kompletten Unterrichtsplans, Handhabung des virtuellen Klassenzimmers und der App IHK-Lernen mobil, Information zu relevanten Terminen, Ausgabe des Studienwerks (print + digital), Übergabe des Antragspakets für das Aufstiegs-BAföG und vieles mehr.
- Weiterhin erhalten Sie wertvolle Tipps, um die Herausforderungen der Weiterbildung optimal zu meistern – Motivation, Zeitmanagement, Lerntypentest mit Auswertung, Bearbeiten von Lernstoff, Literaturstudium und vieles mehr sowie eine Einführung in unsere Online-Lernplattform.
- Die Unterrichtstermine werden vorwiegend in Präsenz durchgeführt. Vereinzelt (bis ca. 10%) kann der Unterricht in Absprache auch online stattfinden.
- Die prüfungsvorbereitenden Klausuren, Crashkurse sowie Präsentationstrainings in Vorbereitung der Mündlichen Prüfung werden ebenfalls im Präsenzunterricht durchgeführt.

**Freuen Sie sich auf eine spannende Zeit mit interessanten Themen sowie den Austausch mit Ihren Dozenten und Mitstreitern!**

## Welche Inhalte werden behandelt?

Die Inhalte richten sich nach dem bundesweit empfohlenen Rahmenlehrplan:

- Lern- und Arbeitsmethodik
- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

## Wer wird zur Prüfung zugelassen?

Alle Interessenten, die

- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten dreijährigen Ausbildungs-beruf der Immobilienwirtschaft und danach eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kaufmännischen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens zweijährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen Ausbildungsberuf und danach ein mindestens dreijährige Berufspraxis oder
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis nachweisen können.

Die Berufspraxis muss inhaltlich wesentliche Bezüge zu den Aufgaben eines „Geprüften Immobilienfachwirtes“ haben.

Abweichend ist zur Prüfung auch zuzulassen, wer durch Vorlage von Zeugnissen oder auf andere Weise glaubhaft macht, Fertigkeiten, Kenntnisse und Fähigkeiten erworben zu haben, die eine Zulassung zur Prüfung rechtfertigen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Lernen im Präsenzunterricht steigert die Merkfähigkeit.
- Maximal 75 % Förderung mit dem Aufstiegs-BAföG möglich ([www.aufstiegs-bafoeg.de](http://www.aufstiegs-bafoeg.de)) vollständiges Antragspaket zur Kurseröffnung.
- Vorabstimmung Ihrer Prüfungszulassung vor Kursbeginn.
- Unterstützung bei Prüfungsanmeldung
- Literatur: Studienwerke zur Kurseröffnung – print und digital.
- Crashkurs und Testklausuren vor den Prüfungen
- fachliche Begleitung bei der Themenfindung für die Mündliche Prüfung
- Präsentationstraining zur Vorbereitung der mündlichen Prüfung
- Online-Lernplattform + virtuelles Klassenzimmer für alle Teilnehmer.
- Einsatz von erfahrenen und engagierten Dozenten
- Persönliche Beratung und Betreuung vor Ort und telefonisch
- Mit dem erfolgreichem Abschluss erfolgt die Befreiung von der schriftlichen Prüfung zum Erwerb der Ausbildereignung

## Was sollten Sie noch wissen?

- Wir nutzen für die Webinare eine Online-Lernplattform. Sie benötigen hierfür einen PC, ein Notebook oder ein Tablet mit Internetzugang und Drucker sowie eine gültige E-Mail-Adresse.
- Weiterbildung ist steuerlich meist absetzbar – informieren Sie sich.
- Finanzieren Sie den Kurs mit dem Aufstiegs-BAföG: Sie können 50 % Zuschuss und 50 % Darlehen erhalten. Bei bestandener IHK-Prüfung werden 50 % des Darlehensbetrags erlassen – also insgesamt maximal 75 % Förderung.



Online einfach und schnell über [ihk.de/chemnitz](http://ihk.de/chemnitz) und Eingabe der Lehrgangs-Nummer im Suchfeld anmelden:  
**1244582**