

Städteregion Aachen

Einwohner*	559.682	
Einwohner/km ²	791,7	
Gemeinde im Internet	www.staedteregion-aachen.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
Baugenehmigungsbehörde	7 Kommunen selbst 3 Kommunen über Kreisverwaltung	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	77,5 ha	
Preis Gewerbefläche pro m ²	20,00 - 130,00 Euro	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	3.987,2 Mio. Euro	95,0
Einzelhandelsumsatz****	3.722,0 Mio. Euro	105,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	110,7	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/105334.pdf

Aachen (Stadt)

Einwohner*	250.237	
Einwohner/km ²	1.555,7	
Gemeinde im Internet	www.aachen.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Oberzentrum	
Flächennutzungsplan von	2020	
Bebauungspläne	geoportal.aachen.de	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	10,3 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	1.788,4 Mio. Euro	95,3
Einzelhandelsumsatz****	1.790,8 Mio. Euro	113,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	118,8	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbeflächen (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05334002.pdf

Alsdorf

Einwohner*	48.067	
Einwohner/km ²	1.517,3	
Gemeinde im Internet	www.alsdorf.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2004	
Bebauungspläne	inkasweb.regioit.de/inkasportal	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	7,5 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	311,0 Mio. Euro	86,0
Einzelhandelsumsatz****	219,2 Mio. Euro	71,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer	83,6	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05334004.pdf

Baesweiler

Einwohner*	27.574	
Einwohner/km ²	990,4	
Gemeinde im Internet	www.baesweiler.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1976	
Bebauungspläne	inkasweb.regioit.de/inkasportal	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	2,4 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	187,7 Mio. Euro	90,6
Einzelhandelsumsatz****	127,8 Mio. Euro	73,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	80,7	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbeflächen (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05334008.pdf

Eschweiler

Einwohner*	55.888	
Einwohner/km ²	737,8	
Gemeinde im Internet	www.eschweiler.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2009	
Bebauungspläne	inkasweb.regioit.de/inkasportal	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	28,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	389,5 Mio. Euro	92,9
Einzelhandelsumsatz****	389,0 Mio. Euro	110,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	118,5	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbeflächen (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05334012.pdf

Herzogenrath

Einwohner*	46.758	
Einwohner/km ²	1.400,8	
Gemeinde im Internet	www.herzogenrath.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1999	
Bebauungspläne	inkasweb.regioit.de/inkasportal	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	1,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	341,1 Mio. Euro	97,4
Einzelhandelsumsatz****	286,5 Mio. Euro	97,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer	99,6	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbeflächen (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05334016.pdf

Monschau

Einwohner*	11.747	
Einwohner/km ²	124,2	
Gemeinde im Internet	www.monschau.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1977	
Bebauungspläne	inkasweb.regioit.de/inkasportal	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Aachen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	0,3 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	91,0 Mio. Euro	103,1
Einzelhandelsumsatz****	115,3 Mio. Euro	155,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer	150,3	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbeflächen (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05334020.pdf

Roetgen

Einwohner*	8.699	
Einwohner/km ²	222,9	
Gemeinde im Internet	www.roetgen.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2005	
Bebauungspläne	inkasweb.regioit.de/inkasportal	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Aachen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	4,1 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	76,8 Mio. Euro	117,7
Einzelhandelsumsatz****	57,0 Mio. Euro	103,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer	88,1	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbeflächen (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05334024.pdf

Simmerath

Einwohner*	15.741	
Einwohner/km ²	141,9	
Gemeinde im Internet	www.simmerath.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2012	
Bebauungspläne	inkasweb.regioit.de/inkasportal	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Aachen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	4,8 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	122,2 Mio. Euro	102,6
Einzelhandelsumsatz****	98,7 Mio. Euro	98,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer		95,8

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbeflächen (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT. NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05334028.pdf

Stolberg

Einwohner*	56.379	
Einwohner/km ²	572,5	
Gemeinde im Internet	www.stolberg.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1981	
Bebauungspläne	inkasweb.regioit.de/inkasportal	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	3,9 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	394,1 Mio. Euro	93,4
Einzelhandelsumsatz****	262,3 Mio. Euro	73,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	78,9	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbeflächen (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05334032.pdf

Würselen

Einwohner*	38.592	
Einwohner/km ²	1.122,2	
Gemeinde im Internet	www.wuerselen.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2012	
Bebauungspläne	inkasweb.regioit.de/inkasportal	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	15,2 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	285,3 Mio. Euro	98,8
Einzelhandelsumsatz****	375,3 Mio. Euro	154,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	156,0	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05334036.pdf