

Kreis Heinsberg

Einwohner*	260.548	
Einwohner/km ²	414,9	
Gemeinde im Internet	www.kreis-heinsberg.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
Baugenehmigungsbehörde	5 Kommunen selbst 5 Kommunen über Kreisverwaltung	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/	
verfügbare Gewerbefläche***	28,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	1.830,1 Mio. Euro	93,4
Einzelhandelsumsatz****	1.506,9 Mio. Euro	91,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	97,7	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2022

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05370.pdf

Erkelenz

Einwohner*	43.973	
Einwohner/km ²	374,7	
Gemeinde im Internet	www.erkelenz.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2001	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/	
verfügbare Gewerbefläche***	0,7 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	335,9 Mio. Euro	101,7
Einzelhandelsumsatz****	245,1 Mio. Euro	88,1
		86,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2022

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370004.pdf

Gangelt

Einwohner*	13.104	
Einwohner/km ²	269,0	
Gemeinde im Internet	www.gangelt.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1986 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	www.o-sp.de/gangelt	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/	
verfügbare Gewerbefläche***	8,3 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	89,3 Mio. Euro	89,9
Einzelhandelsumsatz****	61,0 Mio. Euro	72,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer	81,1	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2022

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370008.pdf

Geilenkirchen

Einwohner*	28.177	
Einwohner/km ²	338,8	
Gemeinde im Internet	www.geilenkirchen.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2005	
Bebauungspläne	www.o-sp.de/geilenkirchen	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/	
verfügbare Gewerbefläche***	2,9 ha (zzgl. 237,0 ha mit besonderen Ansiedlungssauflagen)	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	197,7 Mio. Euro	93,7
Einzelhandelsumsatz****	140,7 Mio. Euro	79,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	84,4	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2022

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370012.pdf

Heinsberg (Stadt)

Einwohner*	43.207	
Einwohner/km ²	468,6	
Gemeinde im Internet	www.heinsberg.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1976	
Bebauungspläne	www.o-sp.de/heinsberg	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/	
verfügbare Gewerbefläche***	7,5 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	304,7 Mio. Euro	93,4
Einzelhandelsumsatz****	318,5 Mio. Euro	115,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	124,0	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2022

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370016.pdf

Hückelhoven

Einwohner*	41.141	
Einwohner/km ²	671,5	
Gemeinde im Internet	www.hueckelhoven.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1976	
Bebauungspläne	www.o-sp.de/hueckelhoven	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/	
verfügbare Gewerbefläche***	0,9 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	261,5 Mio. Euro	84,3
Einzelhandelsumsatz****	274,9 Mio. Euro	105,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	124,7	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2022

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370020.pdf

Selfkant

Einwohner*	10.480	
Einwohner/km ²	249,0	
Gemeinde im Internet	www.selfkant.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2008 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	www.o-sp.de/selfkant	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	64,1 Mio. Euro	81,1
Einzelhandelsumsatz****	73,4 Mio. Euro	110,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	135,8	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2022

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370024.pdf

Übach-Palenberg

Einwohner*	24.124	
Einwohner/km ²	924,6	
Gemeinde im Internet	www.uebach-palenberg.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1989	
Bebauungspläne	www.o-sp.de/uebach_palenberg	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	159,3 Mio. Euro	88,1
Einzelhandelsumsatz****	136,0 Mio. Euro	89,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	101,2,0	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2022

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370028.pdf

Waldfeucht

Einwohner*	9.089	
Einwohner/km ²	300,3	
Gemeinde im Internet	www.waldfeucht.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1976	
Bebauungspläne	www.o-sp.de/waldfeucht	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/	
verfügbare Gewerbefläche***	6,4 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	64,0 Mio. Euro	93,3
Einzelhandelsumsatz****	34,8 Mio. Euro	60,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	64,5	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2022

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05370032.pdf

Wassenberg

Einwohner*	19.141	
Einwohner/km ²	451,1	
Gemeinde im Internet	www.wassenberg.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1985	
Bebauungspläne	www.o-sp.de/wassenberg	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	137,1 Mio. Euro	94,4
Einzelhandelsumsatz****	80,4 Mio. Euro	65,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer	69,5	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2022

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370036.pdf

Wegberg

Einwohner*	28.112	
Einwohner/km ²	333,3	
Gemeinde im Internet	http://www.wegberg.de/	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2008	
Bebauungspläne	www.o-sp.de/wegberg	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/	
verfügbare Gewerbefläche***	1,6 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	216,4 Mio. Euro	103,3
Einzelhandelsumsatz****	142,0 Mio. Euro	80,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer	77,8	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2022

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

<http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/l05370040.pdf>