

Kreis Euskirchen

Einwohner*	196.129	
Einwohner/km ²	157,1	
Gemeinde im Internet	www.kreis-euskirchen.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
Baugenehmigungsbehörde	2 Kommunen selbst 9 Kommunen über Kreisverwaltung	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	52,1 ha	
Preis Gewerbefläche pro m ²	6,14 - 155,00 Euro	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	1.440,2 Mio. Euro	97,5
Einzelhandelsumsatz****	1.273,4 Mio. Euro	102,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer	104,9	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT. NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05366.pdf

Bad Münstereifel

Einwohner*	17.247	
Einwohner/km ²	114,3	
Gemeinde im Internet	www.bad-muenstereifel.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2000	
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	1,9 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	132,3 Mio. Euro	102,2
Einzelhandelsumsatz****	118,8 Mio. Euro	108,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer	106,5	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05366004.pdf

Blankenheim

Einwohner*	8.411	
Einwohner/km ²	56,6	
Gemeinde im Internet	www.blankenheim.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1973	
Bebauungspläne	www.blankenheim.de/de/leben/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/wirksame-bauleitplaene/	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	1,5 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	58,4 Mio. Euro	92,6
Einzelhandelsumsatz*****	58,5 Mio. Euro	110,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer	118,8	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05366008.pdf

Dahlem

Einwohner*	4.395	
Einwohner/km ²	46,2	
Gemeinde im Internet	www.dahlem.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2016	
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	10,8 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	31,7 Mio. Euro	96,0
Einzelhandelsumsatz****	10,7 Mio. Euro	38,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer	39,8	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05366012.pdf

Euskirchen (Stadt)

Einwohner*	59.272	
Einwohner/km ²	424,9	
Gemeinde im Internet	www.euskirchen.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2004	
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	17,4 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	427,3 Mio. Euro	95,5
Einzelhandelsumsatz****	438,2 Mio. Euro	116,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	121,7	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05366016.pdf

Hellenthal

Einwohner*	7.882	
Einwohner/km ²	57,2	
Gemeinde im Internet	www.hellenthal.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1975	
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	55,5 Mio. Euro	94,1
Einzelhandelsumsatz****	31,2 Mio. Euro	62,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer	66,6	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05366020.pdf

Kall

Einwohner*	11.043	
Einwohner/km ²	167,1	
Gemeinde im Internet	www.kall.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2016	
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	78,0 Mio. Euro	94,6
Einzelhandelsumsatz****	179,0 Mio. Euro	257,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	272,4	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05366024.pdf

Mechernich

Einwohner*	28.491	
Einwohner/km ²	208,8	
Gemeinde im Internet	www.mechernich.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2006	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	3,1 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	210,2 Mio. Euro	98,0
Einzelhandelsumsatz****	161,3 Mio. Euro	89,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	91,0	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05366028.pdf

Nettersheim

Einwohner*	7.873	
Einwohner/km ²	83,4	
Gemeinde im Internet	www.nettersheim.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1974	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	1,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	59,8 Mio. Euro	100,1
Einzelhandelsumsatz****	30,4 Mio. Euro	60,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer	60,4	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05366032.pdf

Schleiden

Einwohner*	12.880	
Einwohner/km ²	105,9	
Gemeinde im Internet	www.schleiden.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2006	
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	1,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	91,0 Mio. Euro	93,3
Einzelhandelsumsatz****	57,5 Mio. Euro	69,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer	74,9	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05366036.pdf

Weilerswist

Einwohner*	17.701	
Einwohner/km ²	309,6	
Gemeinde im Internet	www.weilerswist.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1990	
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	139,4 Mio. Euro	104,7
Einzelhandelsumsatz****	75,3 Mio. Euro	67,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	64,1	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05366040.pdf

Zülpich

Einwohner*	20.934	
Einwohner/km ²	207,2	
Gemeinde im Internet	www.zuelpich.de	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	Teilabschnitt Aachen (2002)**	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2005	
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	www.gistra.de	
verfügbare Gewerbefläche***	15,4 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	147,4 Mio. Euro	98,8
Einzelhandelsumsatz****	105,9 Mio. Euro	86,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer	87,5	

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2024.

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05366044.pdf