

## Kreis Düren

Einwohner*	269.730	
Einwohner/km <sup>2</sup>	286,5	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.kreis-dueren.de">www.kreis-dueren.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
Baugenehmigungsbehörde	2 Kommunen selbst 13 Kommunen über Kreisverwaltung	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	153,7 ha	
Preis Gewerbefläche pro m <sup>2</sup>	13,00 – 55,00 Euro	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	1.9464,9 Mio. Euro	96,0
Einzelhandelsumsatz****	1.422,2 Mio. Euro	836,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	86,7	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358.pdf)

## Aldenhoven

Einwohner*	13.975	
Einwohner/km <sup>2</sup>	315,8	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.aldenhoven.de">www.aldenhoven.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2012	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	5,8 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	Absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	96,8 Mio. Euro	92,2
Einzelhandelsumsatz****	57,3 Mio. Euro	64,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		70,2

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358004.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358004.pdf)

## Düren (Stadt)

Einwohner*	92.926	
Einwohner/km <sup>2</sup>	1.093,1	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.dueren.de">www.dueren.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1999 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://www.dueren.de/leben-wohnen/bauen-wohnen/bauen/bebauungsplaene">www.dueren.de/leben-wohnen/bauen-wohnen/bauen/bebauungsplaene</a>	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	22,5 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	611,0 Mio. Euro	87,6
Einzelhandelsumsatz****	663,3 Mio. Euro	112,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	128,8	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05358008.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05358008.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



# Heimbach

Einwohner*	4.345	
Einwohner/km <sup>2</sup>	66,9	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.heimbach-eifel.de">www.heimbach-eifel.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1976 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	31,0 Mio. Euro	95,1
Einzelhandelsumsatz****	16,3 Mio. Euro	59,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer	62,4	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358012.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358012.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



## Hürtgenwald

Einwohner*	8.862	
Einwohner/km <sup>2</sup>	100,6	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.huertgenwald.de">www.huertgenwald.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2004	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	2,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	69,0 Mio. Euro	103,4
Einzelhandelsumsatz****	22,9 Mio. Euro	40,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer	39,4	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358016.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358016.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



## Inden

Einwohner*	7.467	
Einwohner/km <sup>2</sup>	207,9	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.inden.de">www.inden.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1975 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	56,1 Mio. Euro	98,9
Einzelhandelsumsatz****	23,6 Mio. Euro	49,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer	50,0	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358020.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358020.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



## Jülich

Einwohner*	32.984	
Einwohner/km <sup>2</sup>	364,9	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.juelich.de">www.juelich.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1977 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	36,1 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	249,2 Mio. Euro	100,6
Einzelhandelsumsatz****	190,4 Mio. Euro	91,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	90,6	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358024.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358024.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



## Kreuzau

Einwohner*	17.617	
Einwohner/km <sup>2</sup>	422,2	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.kreuzau.de">www.kreuzau.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1995	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	1,6 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	134,5 Mio. Euro	102,3
Einzelhandelsumsatz****	52,1 Mio. Euro	47,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer	46,0	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358028.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358028.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen





# Langerwehe

Einwohner*	14.233	
Einwohner/km <sup>2</sup>	343,3	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.langerwehe.de">www.langerwehe.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2020	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	11,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	111,4 Mio. Euro	104,2
Einzelhandelsumsatz****	55,1 Mio. Euro	61,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	58,7	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358032.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358032.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



# Linnich

Einwohner*	12.991	
Einwohner/km <sup>2</sup>	198,5	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.linnich.de">www.linnich.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1995 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,2 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	96,9 Mio. Euro	99,2
Einzelhandelsumsatz****	52,7 Mio. Euro	64,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer	64,6	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358036.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358036.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



## Merzenich

Einwohner*	10.252	
Einwohner/km <sup>2</sup>	270,4	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.gemeinde-merzenich.de">www.gemeinde-merzenich.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1992	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	78,1 Mio. Euro	101,2
Einzelhandelsumsatz****	27,6 Mio. Euro	42,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer		41,9

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des ITNRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358040.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358040.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



# Nideggen

Einwohner*	10.359	
Einwohner/km <sup>2</sup>	159,3	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.nideggen.de">www.nideggen.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1998	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	13,7 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	81,2 Mio. Euro	103,8
Einzelhandelsumsatz****	42,2 Mio. Euro	64,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer	61,6	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05358044.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05358044.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



## Niederzier

Einwohner*	14.266	
Einwohner/km <sup>2</sup>	224,8	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.niederzier.de">www.niederzier.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1975 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	105,1 Mio. Euro	97,6
Einzelhandelsumsatz****	121,8 Mio. Euro	134,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer	137,5	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT. NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358048.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358048.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



## Nörvenich

Einwohner*	10.958	
Einwohner/km <sup>2</sup>	165,5	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.noervenich.de">www.noervenich.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2006	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	30,6 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	84,1 Mio. Euro	101,8
Einzelhandelsumsatz****	30,8 Mio. Euro	44,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer	43,5	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05358052.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05358052.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



# Titz

Einwohner*	8.644	
Einwohner/km <sup>2</sup>	126,2	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.gemeinde-titz.de">www.gemeinde-titz.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1998	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	24,7 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	68,2 Mio. Euro	104,2
Einzelhandelsumsatz****	33,0 Mio. Euro	59,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer	57,4	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358056.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358056.pdf)

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



## Vettweiß

Einwohner*	9.851	
Einwohner/km <sup>2</sup>	118,5	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.vettweiss.de">www.vettweiss.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Teilabschnitt Aachen (2002)**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2000 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal">gis.kreis-dueren.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	5,5 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	74,3 Mio. Euro	99,8
Einzelhandelsumsatz****	33,0 Mio. Euro	52,6
Einzelhandelszentralitätskennziffer	52,7	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2022

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Ende 2024.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2022, 2023

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2023. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358060.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358060.pdf)